

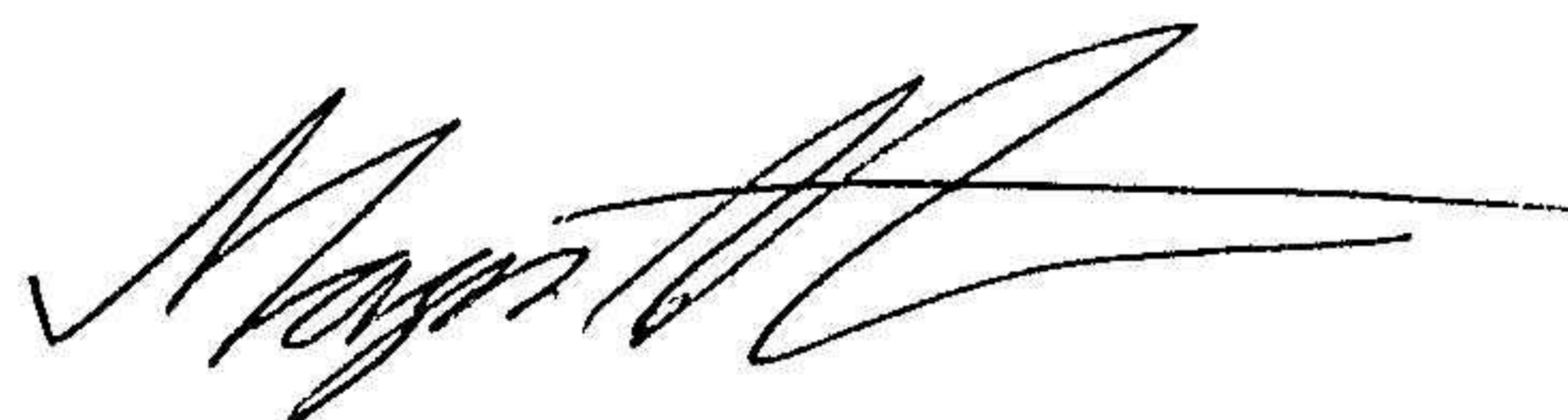
Årsredovisning
för
Borättsbyrån Sthlm AB
556789-1212

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borättsbyrån Sthlm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 april 2023



Magnus Löfgren

Årsredovisning
för
Borättsbyrån Sthlm AB

556789-1212

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

M

Styrelsen för Borättsbyrå Sthlm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-09-16 och bedriver verksamhet i Stockholm. Bolagets ändamål är att bedriva juridisk byrå med inriktning mot försäljning av fastighetsrelaterade juridiska och ekonomiska tjänster. Räkenskapsåret är bolagets trettonde och omfattar kalenderåret 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 frånträtt samtliga aktier i Jurideko Fastighetspartner AB i enlighet med avtal tecknat år 2021. Bolaget har under år 2022 förvärvat resterande 40% av aktierna i Borättsbyrå JML AB (org. nr. 556866-2547, tidigare namn Jurideko Fastighetspartner Stockholm AB). Bolaget äger därmed 100% av aktierna i Borättsbyrå JML AB. Bolaget äger även 100% av aktierna i Jomalo Invest AB.

Coronapandemin har inte påverkat verksamheten i bolaget i någon väsentlig utsträckning.

Verksamheten har under året bedrivits i en begränsad omfattning jämfört med tidigare år vilket lett till en varierande nettoomsättning jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185	658	580	629
Resultat efter finansiella poster	459	10	37	595
Soliditet (%)	97	83	84	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 372 169	10 434	1 482 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 434	-10 434	0
Årets resultat			459 438	459 438
Belopp vid årets utgång	100 000	1 382 603	459 438	1 942 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 604
årets vinst	459 438
	1 842 042
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 842 042
	1 842 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		184 588	657 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 588	657 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 666	-139 973
Personalkostnader	2	-14 090	-507 273
Summa rörelsekostnader		-65 756	-647 246
Rörelseresultat		118 832	10 746
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		390 000	298
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-48 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986	-610
Summa finansiella poster		340 606	-312
Resultat efter finansiella poster		459 438	10 434
Resultat före skatt		459 438	10 434
Årets resultat		459 438	10 434

2023041807260

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	375 584	219 162
Fordringar hos koncernföretag	4	1 235 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	333 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 610 584	552 812
Summa anläggningstillgångar		1 610 584	552 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	172 489
Fordringar hos koncernföretag		173 531	635 337
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Övriga fordringar		202 334	46 887
Summa kortfristiga fordringar		375 865	879 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 294	363 321
Summa kassa och bank		11 294	363 321
Summa omsättningstillgångar		387 159	1 243 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 997 743	1 795 845

2023041807261

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 382 604

1 372 169

Årets resultat

459 438

10 434

Summa fritt eget kapital

1 842 042

1 382 603

Summa eget kapital

1 942 042

1 482 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

485

605

Övriga skulder

35 216

283 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

28 751

Summa kortfristiga skulder

55 701

313 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 997 743

1 795 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag i en mindre koncern. Med hänvisning till undantagsreglerna i 7 kap. 3 § årsredovisningslagen (1995:1554) upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 162	219 444
Inköp	156 422	0
Försäljningar	0	-282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 584	219 162
Utgående redovisat värde	375 584	219 162

50 000 kr avser 100% av aktierna i Jomalo Invest AB, org.nr. 556894-8771.

325 584 kr avser 100% av aktierna i Borättsbyrå JML AB, org.nr. 556866-2547.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	785 000	0
Omklassificeringar	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 000	0
Utgående redovisat värde	1 235 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 650	333 650
Försäljningar	-333 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	333 650
Utgående redovisat värde	0	333 650

Stockholm den 11 april 2023



Magnus Löfgren