

Årsredovisning för  
**Järvsöhus Aktiebolag**

556188-3595

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Göran Berglin  
Styrelseledamot

2024-09-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järvsöhus Aktiebolag, 556188-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1974 och skall förse administrativt stöd till dotterbolaget samt bedriva fastighetmäklari.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Berglin-Bygg Aktiebolag, org.nr 556204-0666, med sätte i Ljusdal.

Enligt ÅRL 7 kap 3§ behöver inte koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat strategi och man har minskat ner på att hyra ut administrativa tjänster varav omsättningen har minskat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	10 886	359 948	519 594	540 000
Resultat efter finansiella poster	-87 799	-60 360	25 538	-42 000
Soliditet %	67	64,6	57,1	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	588 946	-60 360
Balanseras i ny räkning			-60 360	60 360
Årets resultat				-96 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>528 586</b>	<b>-96 426</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	528 586
Årets resultat	-96 426
<b>Summa</b>	<b>432 160</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	432 160
<b>Summa</b>	<b>432 160</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 886	359 948
Övriga rörelseintäkter		7 998	25 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 884</b>	<b>385 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 104	-71 391
Personalkostnader	2	12 913	-369 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 191</b>	<b>-440 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 307</b>	<b>-55 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 460	-4 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 492</b>	<b>-4 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 799</b>	<b>-60 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 799</b>	<b>-60 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 627	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 426</b>	<b>-60 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	245 000	245 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 867	9 410
Fordringar hos koncernföretag		499 325	686 824
Övriga fordringar		63 745	56 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 206	6 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>579 143</b>	<b>759 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579 143</b>	<b>759 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>824 143</b>	<b>1 004 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		528 586	588 946
Årets resultat		-96 426	-60 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 160</b>	<b>528 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>552 160</b>	<b>648 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		140 426	140 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 426</b>	<b>140 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		91 838	72 453
Leverantörsskulder		5 998	5 998
Övriga skulder		2 721	38 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	98 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 557</b>	<b>215 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>824 143</b>	<b>1 004 520</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har en beviljad kredit om 150 tkr ( 150 ) till Handelsbanken.

## Underskrifter

Järvsö

*Lars Göran Berglin*

2024-06-28

Lars Göran Berglin  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*

Sara Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsöhus AB, org.nr 556188-3595

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsöhus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järvsöhus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvsöhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Auktoriserad revisor