

ÅRSREDOVISNING

för

Gäddström Fastigheter AB

Org.nr. 559358-7883

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Fredriksson, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp och försäljning av fastigheter, förvaltning av fast och lös egendom, samt köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Fredriksson Fastighets AB, org. nr 556793-5001.
Företagets säte är i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 april 2024 har en fastighet överlåtits av moderbolag till bolaget.
Moderbolaget planerade att avyttra bolaget under 2024. Avyttringen har ännu inte genomförts.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	144 840	0	0
Resultat efter finansiella poster	80 740	0	0
Soliditet (%)	7,51	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		64 108	64 108
Belopp vid årets utgång	25 000	64 108	89 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	64 108
	<u>64 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 108
	<u>64 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 840	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 585	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 822	0
Summa rörelsekostnader		-36 407	0
Rörelseresultat		108 433	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 693	0
Summa finansiella poster		-27 693	0
Resultat efter finansiella poster		80 740	0
Resultat före skatt		80 740	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 632	0
Årets resultat		64 108	0

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 066 178

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 066 178

0

Summa anläggningstillgångar

1 066 178

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

94 562

0

Summa kortfristiga fordringar

94 562

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

119 562

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 185 740

25 000

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

64 108

0

Summa fritt eget kapital

64 108

0

Summa eget kapital

89 108

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 080 000

0

Summa långfristiga skulder

1 080 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 632

0

Summa kortfristiga skulder

16 632

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 185 740

25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 080 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 080 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-13 822	0
	Utgående avskrivningar	-13 822	0
	Redovisat värde	1 066 178	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	111 000	0
	Byggnader	970 000	0
		1 081 000	0

Västerås

Mikael Fredriksson

Mikael Fredriksson

2025-06-12