

# Årsredovisning

# Weste Förvaltning AB

Org.nr 556940-7587

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weste Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 2 februari 2024



Thomas Westesson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Weste Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår omfattar tiden 2022-09-01 - 2023-12-31 vilket beslöts på extra bolagsstämma den 10 juli 2023 och registrerades hos Bolagsverket den 25 augusti 2023.

Bolagets dotterbolag, Westesson Bygg & Projekt AB , org nr 556512-5027, har i januari 2023 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 461	-7	185	-6
Soliditet (%)	100	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 093	-7 490	782 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 490	7 490	0
Utdelning		-195 000		-195 000
Årets resultat			15 418 326	15 418 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>537 603</b>	<b>15 418 326</b>	<b>16 005 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 603
årets vinst	15 418 326
	<b>15 955 929</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 940 000
i ny räkning överföres	15 929
	<b>15 955 929</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
		<b>(16 mån)</b>	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 990	-7 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 990</b>	<b>-7 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 990</b>	<b>-7 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 150 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 911	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 187	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 493 098</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 461 108</b>	<b>-7 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 461 108</b>	<b>-7 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 782	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 418 326</b>	<b>-7 490</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-08-31**  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	618 099
Andra långfristiga fordringar		1 650 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 000</b>	<b>618 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 000</b>	<b>618 099</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	150 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		14 428 711	20 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 428 711</b>	<b>20 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 428 711</b>	<b>170 754</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **16 078 711** **788 853**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-08-31**  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	537 603	740 093
Årets resultat	15 418 326	-7 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>15 955 929</b>	<b>732 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 005 929</b>	<b>782 603</b>

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder	42 782	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>72 782</b>	<b>6 250</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 078 711</b>	<b>788 853</b>
---------------------------------------	-------------------	----------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 200 000	0
Försäljningar	-1 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser innehav i Westesson Bygg & Projekt AB vilket har avyttrats under året.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	618 099	823 212
Försäljningar	-618 099	-205 113
Sakutdelning av kapitalförsäkring till marknadsvärde	1 650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 650 000</b>	<b>618 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 000</b>	<b>618 099</b>

Avser innehav i kapitalförsäkring. Marknadsvärde per den 31 december 2023 överstiger bokfört värde.

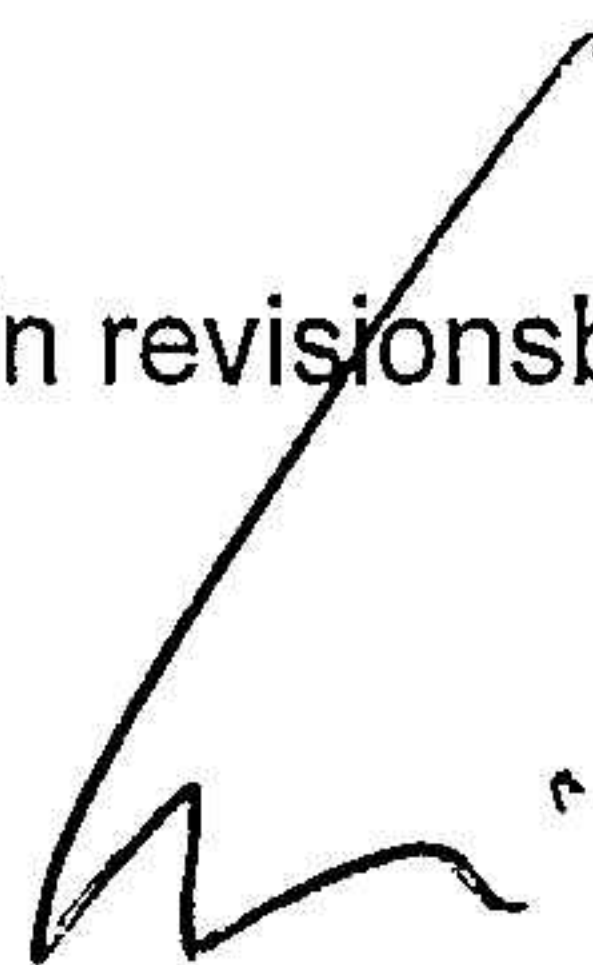
2024020706507

Ängelholm den 2 februari 2024



Thomas Westesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024020706508

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weste Förvaltning AB, org.nr 556940-7587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Weste Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weste Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Weste Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

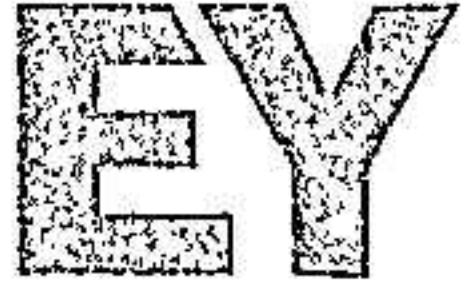
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024020706509

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Weste Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Weste Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 2 februari 2024

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

