

Årsredovisning

för

Vänerbo Fastigheter AB

559433-9011


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 11 juni 2025



Mikael Ivarsson

Årsredovisning
för
Vänerbo Fastigheter AB
559433-9011
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vänerbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	486	285
Resultat efter finansiella poster	-143	17
Soliditet (%)	0,3	0,3

En ökning på 41,36%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		13 690	38 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 690	-13 690	0
Årets resultat			1 263	1 263
Belopp vid årets utgång	25 000	13 690	1 263	39 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 690
årets vinst	1 263
	14 953

disponeras så att i ny räkning överföres	14 953
	14 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-11
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

486 234

285 235

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

486 234

285 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 060

-149 751

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 194

-118 590

Summa rörelsekostnader

-426 254

-268 341

Rörelseresultat

59 980

16 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

630

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 022

345

Summa finansiella poster

-203 392

345

Resultat efter finansiella poster

-143 412

17 239

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

145 000

0

Summa bokslutsdispositioner

145 000

0

Resultat före skatt

1 588

17 239

Skatter

Skatt på årets resultat

-325

-3 549

Årets resultat

1 263

13 690

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 942 791	13 126 985
Summa materiella anläggningstillgångar		12 942 791	13 126 985
Summa anläggningstillgångar		12 942 791	13 126 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 690	6 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 058	0
Summa kortfristiga fordringar		17 748	6 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 320	586 045
Summa kassa och bank		829 320	586 045
Summa omsättningstillgångar		847 068	592 889
SUMMA TILLGÅNGAR		13 789 859	13 719 874

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 690

0

Årets resultat

1 263

13 690

Summa fritt eget kapital

14 953

13 690

Summa eget kapital

39 953

38 690

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 034

26 128

Skatteskulder

13 654

3 549

Övriga skulder

13 660 490

13 601 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 728

50 039

Summa kortfristiga skulder

13 749 906

13 681 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 789 859

13 719 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 245 575	
Inköp		13 245 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 245 575	13 245 575
Ingående avskrivningar	-118 590	0
Årets avskrivningar	-184 194	-118 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 784	-118 590
Utgående redovisat värde	12 942 791	13 126 985

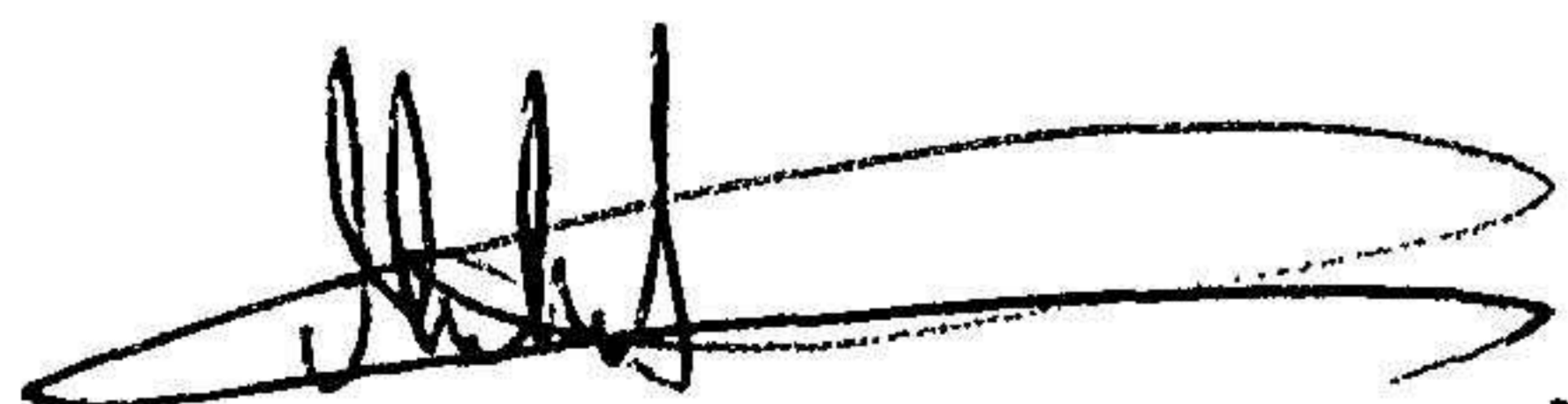
Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	945 000	945 000
	945 000	945 000

Lidköping 2025-06-11



Mikael Ivarsson