

Årsredovisning
för
Mitt i Stan Fastighets AB
556107-7503
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mitt i Stan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 februari 2024


Mats Carlsson

Styrelsen för Mitt i Stan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Falkenbergs Fastighets Förvaltnings AB, org nr 556664-3556.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Falkenberg Vinberg 2:89 har avyttrats till moderbolaget Falkenbergs Fastighets Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 381	4 748	4 800	4 316
Resultat efter finansiella poster	614	-182	542	193
Soliditet (%)	6,6	3,2	3,7	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 000	180 587	95 936	398 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 936	-95 936	0
Årets resultat				540 750	540 750
Belopp vid årets utgång	102 000	20 000	276 523	540 750	939 273 <i>wa</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 523
årets vinst	540 750
	817 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	817 273
	817 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 380 915	4 747 761
Övriga rörelseintäkter		149 099	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 530 014	4 747 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 175 659	-2 592 184
Personalkostnader	2	-200	-1 155 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 505	-900 308
Summa rörelsekostnader		-3 686 364	-4 647 768
Rörelseresultat		843 650	99 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	6 236	-20 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	172 486	71
Nedskrivningar och återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		45 072	5 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 721	-266 609
Summa finansiella poster		-229 927	-281 757
Resultat efter finansiella poster		613 723	-181 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-171 000	277 700
Förändring av överavskrivningar		204 199	0
Summa bokslutsdispositioner		33 199	277 700
Resultat före skatt		646 922	95 936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 172	0
Årets resultat		540 750	95 936

2024022303564

ja

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	13 883 617	20 146 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	20 202
Inventarier, verktyg och installationer	7	175 907	940 527
Summa materiella anläggningstillgångar		14 059 524	21 107 648

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	392 922	140 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		392 922	140 955
Summa anläggningstillgångar		14 452 446	21 248 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	26 859
Fordringar hos koncernföretag		3 297 265	0
Övriga fordringar		52 211	31 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 355	129 326
Summa kortfristiga fordringar		3 489 831	187 694

Kassa och bank

Kassa och bank		540 865	534 784
Summa kassa och bank		540 865	534 784
Summa omsättningstillgångar		4 030 696	722 478

SUMMA TILLGÅNGAR

18 483 142 21 971 081

WA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	122 000	122 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	276 523	180 587
Årets resultat	540 750	95 936
Summa fritt eget kapital	817 273	276 523
Summa eget kapital	939 273	398 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	171 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	175 907	380 106
Summa obeskattade reserver	346 907	380 106

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	15 652 500	16 364 500
Summa långfristiga skulder	15 652 500	16 364 500

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	712 000
Leverantörsskulder	289 838	212 378
Skulder till koncernföretag	0	3 037 408
Skatteskulder	49 453	0
Övriga skulder	68 273	206 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	424 898	659 243
Summa kortfristiga skulder	1 544 462	4 827 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 483 142

21 971 081

ms

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelningar	6 236	5 306
Realisationsresultat	0	-25 633
	6 236	-20 327

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	172 049	0
Övriga ränteintäkter	437	71
	172 486	71

2024022303568

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 425 642	23 734 488
Inköp	0	2 550 464
Försäljningar/utrangeringar	-6 927 159	0
Omklassificeringar	0	2 140 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 498 483	28 425 642
Ingående avskrivningar	-8 278 723	-7 662 103
Försäljningar/utrangeringar	1 038 652	0
Årets avskrivningar	-374 795	-616 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 614 866	-8 278 723
Utgående redovisat värde	13 883 617	20 146 919

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Försäljningar/utrangeringar	-161 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	161 000
Ingående avskrivningar	-140 798	-108 598
Försäljningar/utrangeringar	140 798	0
Årets avskrivningar	0	-32 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-140 798
Utgående redovisat värde	0	20 202 <i>mf</i>

2024022303569

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 100	2 567 727
Inköp	37 157	484 373
Försäljningar/utrangeringar	-813 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 275 849	3 052 100
Ingående avskrivningar	-2 111 573	-1 860 085
Försäljningar/utrangeringar	147 341	0
Årets avskrivningar	-135 710	-251 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 099 942	-2 111 573
Utgående redovisat värde	175 907	940 527

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 458	1 233 086
Inköp	206 895	30 000
Försäljningar	0	-1 024 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 353	238 458
Ingående nedskrivningar	-97 503	-102 611
Återförda nedskrivningar	45 072	5 108
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-52 431	-97 503
Utgående redovisat värde	392 922	140 955

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 804 500	13 516 500
	12 804 500	13 516 500

ms

2024022303570

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16.364.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 652 500	16 364 500
	15 652 500	16 364 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	712 000
	712 000	712 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 010 000	21 010 000
	21 010 000	21 010 000

Falkenberg den 20 februari 2024



Mats Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mitt i Stan Fastighets AB
Org.nr 556107-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mitt i Stan Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

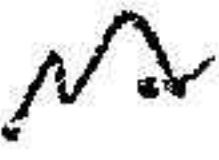
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mitt i Stan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mitt i Stan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

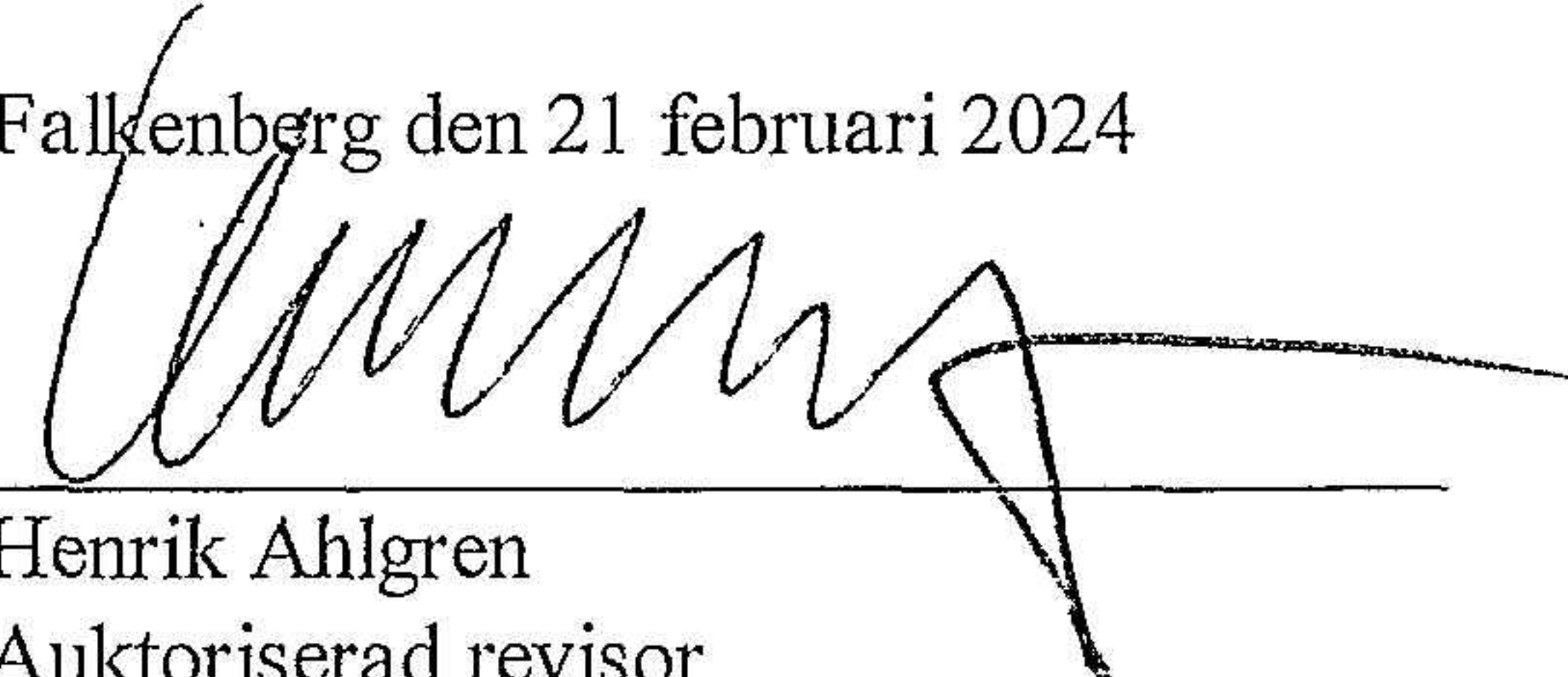
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 21 februari 2024


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor