

Årsredovisning för
Intra Fastighet AB

559396-0171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kimfors
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intra Fastighet AB, 559396-0171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fick tillgång till sina lokaler under våren och i samband med detta flyttade även deras hyresgäster in. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	169 554	-
Resultat efter finansiella poster	-17 341	64
Soliditet %	1,3	24,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		64
Balanseras i ny räkning		64	-64
Årets resultat			2 136
Belopp vid årets utgång	25 000	64	2 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	64
Årets resultat	2 136
Summa	2 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 200
Summa	2 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 554	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 554	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-93 460	-
Övriga externa kostnader		-5 348	-
Summa rörelsekostnader		-98 808	-
Rörelseresultat		70 746	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 358	-
Summa finansiella poster		-88 087	64
Resultat efter finansiella poster		-17 341	64
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-
Resultat före skatt		2 659	64
Skatter			
Skatt på årets resultat		-523	-
Årets resultat		2 136	64

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	-	76 375
Summa materiella anläggningstillgångar		-	76 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 048 544	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 048 544	-
Summa anläggningstillgångar		2 048 544	76 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 750	-
Övriga fordringar		36 060	-
Summa kortfristiga fordringar		84 810	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		159	25 064
Summa kassa och bank		159	25 064
Summa omsättningstillgångar		84 969	25 064
SUMMA TILLGÅNGAR		2 133 513	101 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64	-
Årets resultat		2 136	64
Summa fritt eget kapital		2 200	64
Summa eget kapital		27 200	25 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 595 560	-
Summa långfristiga skulder		1 595 560	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 664	-
Leverantörsskulder		11 820	0
Skulder till koncernföretag		367 545	76 375
Skatteskulder		523	-
Övriga skulder		11 201	-
Summa kortfristiga skulder		510 753	76 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 133 513	101 439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		76 375
Omklassificeringar	-76 375	
Utgående anskaffningsvärden	-	76 375
Redovisat värde	-	76 375

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 972 169	-
Omklassificeringar	76 375	-
Utgående anskaffningsvärden	2 048 544	-
Redovisat värde	2 048 544	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 116 904	

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Nitidus Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Kungälv

Robert Kimfors

2025-04-28

Robert Kimfors
Styrelseledamot

Datum