

Årsredovisning

Nedvi Fastigheter AB

559138-9365

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl-Viggo Östlund
2024-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret uppfört ytterligare en lägenhet i sin fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	304	211	97	
Resultat efter finansiella poster	-31	12	-277	-3
Soliditet %	1	2	2	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget hyrt ut mer bostadsyta än jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 770	12 199	73 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		12 199	-12 199	0
- Årets resultat			-30 865	-30 865
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 969	-30 865	43 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 969
Årets resultat	-30 865
Summa	-6 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 896
Summa	-6 896

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	304 400	211 035
Övriga rörelseintäkter	0	210 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	304 400	421 866
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-71 507	-106 182
Övriga externa kostnader	-69 172	-185 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 310	-52 593
Summa rörelsekostnader	-206 989	-344 024
Rörelseresultat	97 411	77 842
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 276	-65 643
Summa finansiella poster	-128 276	-65 643
Resultat efter finansiella poster	-30 865	12 199
Resultat före skatt	-30 865	12 199
Årets resultat	-30 865	12 199

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 098 585	3 912 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 098 585	3 912 207
Summa anläggningstillgångar		4 098 585	3 912 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 598	10 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 598	18 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 155	129 640
<i>Summa kassa och bank</i>		72 155	129 640
Summa omsättningstillgångar		81 753	147 862
SUMMA TILLGÅNGAR		4 180 338	4 060 069

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 969	11 770
Årets resultat	-30 865	12 199
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 896</i>	<i>23 969</i>
Summa eget kapital	43 104	73 969
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 316 000	2 364 000
Övriga skulder	3 1 790 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder	4 106 000	3 974 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 144
Skatteskulder	9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 947	7 956
Summa kortfristiga skulder	31 234	12 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 180 338	4 060 069

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 155 584	3 129 150
Inköp	252 688	3 155 584
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 129 150
Utgående anskaffningsvärden	3 408 272	3 155 584
Årets avskrivningar	66 310	52 593

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 028 000	2 076 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carl-Viggo Östlund
Carl-Viggo Östlund
2024-04-10

Edith Eriksson
Edith Eriksson
2024-04-11