

Årsredovisning
för
NLE Fastigheter AB
556848-0312

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NLE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 28 februari 2024


Johan Andersson

Årsredovisning
för
NLE Fastigheter AB

556848-0312

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för NLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Skara kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till NLE Holding AB, 559109-2340.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	565	471	543	408	262
Resultat efter finansiella poster	-138	-128	-36	92	-31
Soliditet (%)	1	3	5	22	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	357 666	-127 908	279 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 908	127 908	0
Årets resultat			-138 370	-138 370
Belopp vid årets utgång	50 000	229 758	-138 370	141 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 759
årets förlust	-138 370
	91 389
disponeras så att i ny räkning överföres	91 389
	91 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		565 215	470 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 215	470 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 082	-312 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 742	-134 719
Summa rörelsekostnader		-434 824	-447 147
Rörelseresultat		130 391	23 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 786	-151 493
Summa finansiella poster		-268 761	-151 493
Resultat efter finansiella poster		-138 370	-127 908
Resultat före skatt		-138 370	-127 908
Årets resultat		-138 370	-127 908

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningar

1

0

9 890

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 395 086

8 488 301

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 070

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 431 156

8 488 301

Summa anläggningstillgångar

9 431 156

8 498 191

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 889

469

Övriga fordringar

271 614

52 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 575

21 238

Summa kortfristiga fordringar

295 078

74 667

Kassa och bank

Kassa och bank

73 643

567

Summa omsättningstillgångar

368 721

75 234

SUMMA TILLGÅNGAR

9 799 877

8 573 425

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 759

357 667

Årets resultat

-138 370

-127 908

Summa fritt eget kapital

91 389

229 759

Summa eget kapital

141 389

279 759

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 375 340

5 596 433

Övriga skulder

2 599 360

2 219 360

Summa långfristiga skulder

7 974 700

7 815 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 756

412 752

Leverantörsskulder

1 342 310

13 707

Skatteskulder

3 190

46 414

Övriga skulder

20 532

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 683 788

477 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 799 877

8 573 425

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Anslutningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-40 110	-30 110
Årets avskrivningar	-9 890	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-40 110
Utgående redovisat värde	0	9 890

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 635	8 758 635
Inköp	1 031 617	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 790 252	8 758 635
Ingående avskrivningar	-270 334	-145 615
Årets avskrivningar	-124 832	-124 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 166	-270 334
Utgående redovisat värde	9 395 086	8 488 301

2024041705610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	36 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 090	0
Årets avskrivningar	-20	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20	0
Utgående redovisat värde	36 070	0

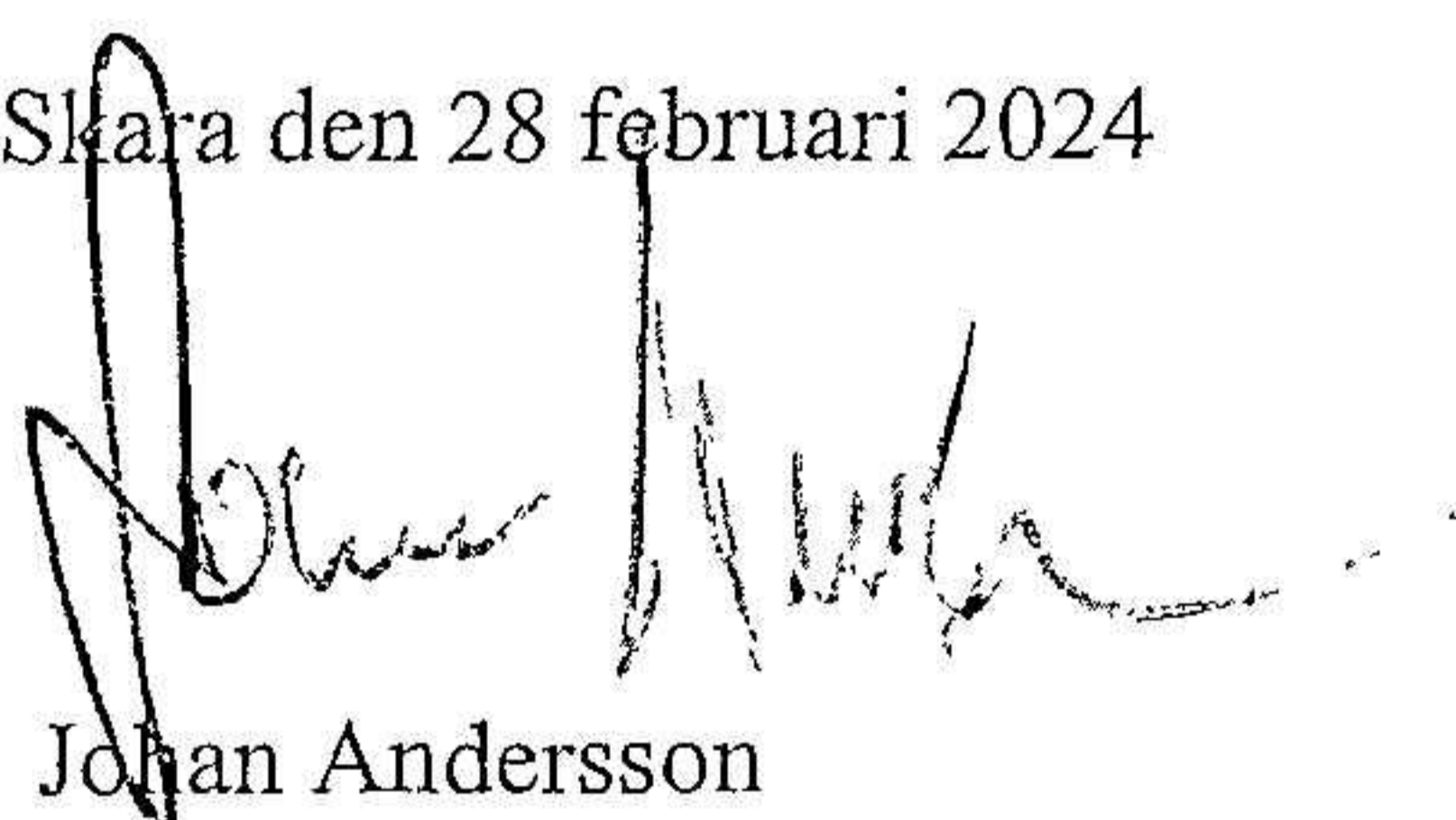
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 124 316	3 945 425
	4 124 316	3 945 425

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 637 500	6 637 500
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(563 090)</i>	<i>(575 846)</i>
	6 637 500	6 637 500

Skara den 28 februari 2024



Johan Andersson