

Årsredovisning
för
Hillside Real Estate AB
559024-7523

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hillside Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsfastigheten Göteborg Gårda 33:11 och tomtmarken Gårda 33:39.

Några anställda finns inte i bolaget och några löner eller ersättningar har ej utgått. Administrativa tjänster köpes vid behov.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	350	335	267	284
Resultat efter finansiella poster	-126	-110	-91	-25
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,4	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 896	-460	91 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-460	460	0
Årets resultat			-1 357	-1 357
Belopp vid årets utgång	50 000	41 436	-1 357	90 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 436
årets förlust	-1 357
	40 079
disponeras så att i ny räkning överföres	40 079
	40 079

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		349 810	335 265
Summa rörelseintäkter		349 810	335 265
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-151 363	-183 937
Övriga externa kostnader		-63 161	-19 773
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-33 700	-33 700
Summa rörelsekostnader		-248 224	-237 410
Rörelseresultat		101 586	97 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	19
Räntekostnader	2	-227 315	-208 126
Summa finansiella poster		-227 315	-208 107
Resultat efter finansiella poster		-125 729	-110 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	110 000
Resultat före skatt		-729	-252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628	-208
Årets resultat		-1 357	-460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 274 275	6 307 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	633 060	633 060
Summa materiella anläggningstillgångar		6 907 335	6 941 035
Summa anläggningstillgångar		6 907 335	6 941 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 400	43 560
Fordringar hos koncernföretag		179 500	23 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 400	15 400
Summa kortfristiga fordringar		224 300	82 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		145 836	15 165
Summa kassa och bank		145 836	15 165
Summa omsättningstillgångar		370 136	97 625
SUMMA TILLGÅNGAR		7 277 471	7 038 660

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 436	41 896
Årets resultat		-1 357	-460
Summa fritt eget kapital		40 079	41 436
Summa eget kapital		90 079	91 436
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 230 250	3 318 750
Skulder till koncernföretag		3 237 312	2 769 097
Övriga skulder		386 000	386 000
Summa långfristiga skulder		6 853 562	6 473 847
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 500	88 500
Leverantörsskulder		32 722	186 868
Skulder till koncernföretag		62 625	48 215
Skatteskulder		118 364	112 304
Övriga skulder		2 039	2 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 580	35 451
Summa kortfristiga skulder		333 830	473 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 277 471	7 038 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut och liknande	164 690	159 911
Räntekostnader till koncernföretag	62 625	48 215
	227 315	208 126

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 586 000	6 586 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 586 000	6 586 000
Ingående avskrivningar	-278 025	-244 325
Årets avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 725	-278 025
Utgående redovisat värde	6 274 275	6 307 975

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 060	0
Inköp	0	633 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 060	633 060
Utgående redovisat värde	633 060	633 060

Not 5 Långfristiga skulder

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	3 237 312	2 769 097
	3 237 312	2 769 097

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Prospect Heights AB, org nr 556155-7496, med säte i Göteborg.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Göteborg

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör
2025-06-26

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande
2025-06-30