

Årsredovisning för
UEN Fastigheter AB
556861-1437

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UEN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-03-14


Ulf Nordqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UEN Fastigheter AB, 556861-1437 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har i början av 2023 namnändrats från JEEME AB till UEN Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 572 763	1 917 527	1 915 421	1 924 497
Resultat efter finansiella poster	482 772	391 983	616 707	568 395
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	24 650
Årets resultat		2 105
Vid årets slut	50 000	26 755

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 650
årets resultat	2 105
Totalt	26 755
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 755
Summa	26 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 572 763	1 917 527
Summa rörelseintäkter		2 572 763	1 917 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 342	-120 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-838 119	-838 119
Summa rörelsekostnader		-989 461	-958 444
Rörelseresultat		1 583 302	959 083
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 140	837
Räntekostnader		-1 120 670	-567 937
Summa finansiella poster		-1 100 530	-567 100
Resultat efter finansiella poster		482 772	391 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	-480 000
Förändring av överavskrivningar		90 000	91 000
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-389 000
Resultat före skatt		2 772	2 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-667	-758
Årets resultat		2 105	2 225

2024041007681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 700 637	16 447 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	716 091	807 114
Summa materiella anläggningstillgångar		16 416 728	17 254 847
Summa anläggningstillgångar		16 416 728	17 254 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 155	2 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 050
Summa kortfristiga fordringar		65 155	6 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		795 875	393 531
Summa kassa och bank		795 875	393 531
Summa omsättningstillgångar		861 030	399 670
SUMMA TILLGÅNGAR		17 277 758	17 654 517

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 650	22 425
Årets resultat		2 105	2 225
Summa fritt eget kapital		26 755	24 650
Summa eget kapital		76 755	74 650
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		716 000	806 000
Summa obeskattade reserver		716 000	806 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	827 000
Skulder till koncernföretag	5	6 112 000	3 708 000
Övriga skulder	7	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		16 112 000	14 535 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 004 000
Leverantörsskulder		14 948	7 527
Skatteskulder		118 055	120 990
Övriga skulder		225 000	91 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		373 003	2 238 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 277 758	17 654 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 677 405	21 677 405
	<u>21 677 405</u>	<u>21 677 405</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 229 672	-4 482 576
-Årets avskrivning enligt plan	-747 096	-747 096
	<u>-5 976 768</u>	<u>-5 229 672</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 700 637	16 447 733

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 402 475	1 402 475
Vid årets slut	1 402 475	1 402 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 361	-504 338
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 023	-91 023
Vid årets slut	-686 384	-595 361
Redovisat värde vid årets slut	716 091	807 114

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 708 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Luleå 2024-03-14


Ulf Nordqvist

2024041007686

KOPIA
Jed' a