

Årsredovisning
för
Deremars Fastighet AB
556651-9095

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Deremar , Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Deremars Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning
Företaget har sitt säte i Tierp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 140	1 085	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	542	173	552	318
Soliditet (%)	70,9	61,9	59,2	55,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 039 974	137 589	4 297 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 589	-137 589	0
Årets resultat				431 152	431 152
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 177 563	431 152	4 728 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 177 563
årets vinst	431 152
	4 608 715
disponeras så att till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	4 458 715
	4 608 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 140 000

1 085 001

Övriga rörelseintäkter

5 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 145 000

1 085 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 795

-566 532

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

3, 4

-191 342

-191 342

Summa rörelsekostnader

-483 137

-757 874

Rörelseresultat

661 863

327 127

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 335

6 585

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 743

-160 613

Summa finansiella poster

-119 408

-154 028

Resultat före skatt

542 455

173 099

Skatter

Skatt på årets resultat

-111 303

-35 510

Årets resultat

431 152

137 589

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 887 002	6 072 758
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 063	30 721
Summa materiella anläggningstillgångar		5 958 065	6 103 479
Summa anläggningstillgångar		5 958 065	6 103 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 676	144 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 898	45 055
Summa kortfristiga fordringar		63 574	189 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 876	645 136
Summa kassa och bank		643 876	645 136
Summa omsättningstillgångar		707 450	834 944
SUMMA TILLGÅNGAR		6 665 515	6 938 423

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 177 563	4 039 974
Årets resultat		431 152	137 589
Summa fritt eget kapital		4 608 715	4 177 563
Summa eget kapital		4 728 715	4 297 563
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 722 500	2 273 552
Summa långfristiga skulder		1 722 500	2 273 552
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	303 804
Skatteskulder		75 734	41 380
Övriga skulder		25 077	3 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 489	18 876
Summa kortfristiga skulder		214 300	367 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 665 515	6 938 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	7

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	8 456 601	8 456 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 456 601	8 456 601
Ingående avskrivningar	-2 383 843	-2 198 087
Årets avskrivningar	-185 756	-185 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 569 599	-2 383 843
Utgående redovisat värde	5 887 002	6 072 758

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	236 398	236 398
Inköp	45 927	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 325	236 398
Ingående avskrivningar	-205 677	-200 091
Årets avskrivningar	-5 586	-5 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 263	-205 677
Utgående redovisat värde	71 062	30 721

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-106 000	-303 804
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-1 215 208	-1 215 208
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-507 292	-1 058 336
	-1 828 500	-2 577 348

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Månkarbo den dag som framgår av min elektroniska underskrift
2025-02-17

Ove Deremar
Ove Deremar
Ordförande