

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **30/6-23**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **30/6-23**



Samuel Sjöström

Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK där ej annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Eris&Co äger och förvaltar två fastigheter i Gamla Stan i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande renovering av Fastighet Diana 1, vån 4-6 påbörjats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 983	12 246	13 188	15 728
Resultat efter finansiella poster	-8 268	-2 029	-441	36 268
Soliditet (%)	91	92	91	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	25 808	213	-169	127 852
Balanseras i ny räkning			-169	169	0
Årets resultat				-3 268	-3 268
Belopp vid årets utgång	102 000	25 808	44	-3 268	124 584

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	43 577
Årets resultat	-3 267 777
	<hr/>
	-3 224 200
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-3 224 200
	<hr/>
	-3 224 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	12 983	12 246
Övriga rörelseintäkter		228	195
Summa rörelseintäkter		<u>13 211</u>	<u>12 441</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 030	-5 590
Personalkostnader	3	-6 465	-5 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 122	-3 242
Summa rörelsekostnader		<u>-21 617</u>	<u>-14 560</u>
Rörelseresultat		-8 406	-2 119
Finansiella poster			
Ränteintäkter	4	228	222
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-90	-132
Summa finansiella poster		<u>138</u>	<u>90</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 268	-2 029
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		5 000	1 860
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 000</u>	<u>1 860</u>
Resultat före skatt		-3 268	-169
Årets resultat		<u>-3 268</u>	<u>-169</u>

2023070622471

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

34 245

35 059

Inventarier, verktyg och installationer

7

862

1 313

Summa materiella anläggningstillgångar

35 107

36 372

Summa anläggningstillgångar

35 107

36 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

698

1 417

Fordringar hos koncernföretag

98 847

99 931

Övriga fordringar

2 082

1 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

538

591

Summa kortfristiga fordringar

102 165

103 243

Summa omsättningstillgångar

102 165

103 243

SUMMA TILLGÅNGAR

137 272

139 615

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

25 808

25 808

Summa bundet eget kapital

127 808

127 808

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44

213

Årets resultat

-3 268

-169

Summa fritt eget kapital

-3 224

44

Summa eget kapital

124 584

127 852

Avsättningar

Avsättningar för pensioner

6 142

6 260

Summa avsättningar

6 142

6 260

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 831

190

Övriga skulder

544

1 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 171

4 286

Summa kortfristiga skulder

6 546

5 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 272

139 615

2023070622472

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Koncernbidrag som lämnas och tas emot i syfte att minimera koncernens skattebetalningar, redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Värdehöjande totalrenoveringar	20
Värdehöjande renoveringar	10
Maskiner och inventarier	5

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ovan avskrivningstider tillämpas.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
	Årets inköp från koncernföretag	1051	132
	Årets försäljning till koncernföretag	6126	5227
Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6	6
	varav kvinnor	2	2
	varav män	4	4
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter	228	222
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader	90	132

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 018	87 018
	Inköp	1 976	0
	Utgående anskaffningsvärden	88 994	87 018
	Ingående avskrivningar	-51 959	-49 129
	Årets avskrivningar	-2 796	-2 841
	Utgående avskrivningar	-54 749	-51 959
	Redovisat värde	34 245	35 059
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 283	8 286
	Inköp	0	-3
	Försäljningar/utrangeringar	-285	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 998	8 283
	Ingående avskrivningar	-6 970	-6 558
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	160	
	Årets avskrivningar	-326	-401
	Utgående avskrivningar	-7 136	-6 970
	Redovisat värde	862	1 313

Övriga noter**Not 8** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat någon händelse av väsentlig betydelse för företaget efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kinnevik AB, Org. nr 556047-9742, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Kinnevik AB, Org.nr 556047-9742, säte Stockholm

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

29/5-2023

Mattias Andersson
Styrelseordförande

Torun Litzén
Styrelseledamot

Samuel Sjöström
Styrelseledamot

Mikael Forsberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

15/6. 2023

KPMG AB

Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

2023070622475



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsbolaget Eris&Co, org. nr 556035-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsbolaget Eris&Co för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsbolaget Eris&Cos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget Eris&Co enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsbolaget Eris&Co för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget Eris&Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

15/6 2023

KPMG AB

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor