

Årsredovisning för

Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB

556638-4441

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hällefors 2023-06-17



Daniel Jansson

2023071138062

Årsredovisning för

Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB

556638-4441

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

2023071138063

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB, 556638-4441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hällefors registrerades år 2003 och bedriver fastighetsförvaltning i egen ägda fastigheter. Fastigheterna är främst belägna i norra delen av Örebro län, kring Grythyttan, Hällefors. Vid årsskiftet 2020/2021 breddades verksamheten med fastighet i Hallsberg. Företaget har även ett par tävlingshästar för trav i annans stall. Företaget är del av en mindre koncern som helägt dotterbolag till D Jansson Holding AB 559284-0457 och har enligt ARL7 Kap 3§ inte upprättat koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

**Ändrade principer för peiodiseringar och nedskrivningar av förlorade hyresintäkter minskade 2020 års resultat efter finansiella poster negativt med 661tkr.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 161	5 911	5 377	5 776
Resultat efter finansiella poster	2 706	1 403	-750	1 447
Soliditet %	20	25	38	33

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 738 800	967 023
Balanseras i ny räkning			967 023	-967 023
Årets resultat				-190 201
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 705 823	-190 201

Kommentar

Av balanserade vinstmedel utgör 3 300 000 kr (fg år 3 300 000 kr) villkorade aktieägartillskott.

Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB
556638-4441

2(9)

2023071138064

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 705 823
Årets resultat	-190 201
Summa	4 515 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 515 623
Summa	4 515 623

2025071138065

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-312021-01-01-
2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

6 160 727

5 911 292

Övriga rörelseintäkter

181 025

447 733

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**6 341 752****6 359 025****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-231 721

-374 585

Övriga externa kostnader

-3 020 891

-3 710 954

Personalkostnader

2

-1 140 391

-926 662

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-609 110

-595 923

Övriga rörelsekostnader

-66 320

-38 450

Summa rörelsekostnader**-5 068 433****-5 646 574****Rörelseresultat****1 273 319****712 451****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

1 783 643

1 003 664

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

962

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-351 626

-313 245

Summa finansiella poster**1 432 979****690 419****Resultat efter finansiella poster****2 706 298****1 402 870****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-4 109 500

0

Förändring av periodiseringsfonder

1 200 000

-158 000

Förändring av överavskrivningar

13 001

-73 658

Summa bokslutsdispositioner**-2 896 499****-231 658****Resultat före skatt****-190 201****1 171 212****Skatter**

Skatt på årets resultat

0

-204 189

Årets resultat**-190 201****967 023**

2023071138066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 955 572	23 416 690
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 938	33 350
Inventarier, verktyg och installationer	5	341 789	453 789
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	46 000	58 000
Summa materiella anläggningstillgångar		23 369 299	23 961 829
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	6 979 311	4 020 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 979 311	4 020 592
Summa anläggningstillgångar		30 348 610	27 982 421
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	82 900
Summa varulager m.m.		0	82 900
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 233	116 514
Fordringar hos koncernföretag		0	1 849 738
Övriga fordringar		366 396	179 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 608
Summa kortfristiga fordringar		394 629	2 171 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 514 485	497 065
Summa kassa och bank		1 514 485	497 065
Summa omsättningstillgångar		1 909 114	2 751 551
SUMMA TILLGÅNGAR		32 257 724	30 733 972

Balansräkning*Belopp i kr**Not**2022-12-31**2021-12-31***EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 705 823

3 738 800

Årets resultat

-190 201

967 023

Summa fritt eget kapital**4 515 622****4 705 823****Summa eget kapital****4 635 622****4 825 823****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 290 000

3 490 000

Ackumulerade överavskrivningar

159 494

172 495

Summa obeskattade reserver**2 449 494****3 662 495****Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

13 302 625

14 014 005

Skulder till koncernföretag

9 666 538

6 148 200

Summa långfristiga skulder**22 969 163****20 162 205****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

665 148

618 916

Leverantörsskulder

185 830

233 935

Skatteskulder

108 689

70 196

Övriga skulder

407 499

223 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836 279

936 784

Summa kortfristiga skulder**2 203 445****2 083 449****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****32 257 724****30 733 972**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

* Anläggningsdjur som är unga jämförs mot skatteverkstabeller alternativt jämförbara hästars värde, ingen avskrivning utförs förrän de nått lämplig ålder och det är möjligt att värdet understiger inköpsvärdet.

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

202307138069

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 113 994	24 094 622
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	0	2 019 372
Utgående anskaffningsvärden	26 113 994	26 113 994
Ingående avskrivningar	-2 697 304	-2 236 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-461 118	-461 114
Utgående avskrivningar	-3 158 422	-2 697 304
Redovisat värde	22 955 572	23 416 690

Mark ingår i anskaffningsvärde med 3 058 253kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 055	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	37 055
Utgående anskaffningsvärden	37 055	37 055
Ingående avskrivningar	-3 705	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 412	-3 705
Utgående avskrivningar	-11 117	-3 705
Redovisat värde	25 938	33 350

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 600	710 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 000
Utgående anskaffningsvärden	705 600	705 600
Ingående avskrivningar	-251 811	-187 707
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	55 000
Årets avskrivningar	-112 000	-119 104
Utgående avskrivningar	-363 811	-251 811
Redovisat värde	341 789	453 789

2023071138070

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	232 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Omklassificeringar m.m.	0	-82 900
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-32 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	32 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-24 000	-12 000
Redovisat värde	46 000	58 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 020 592	2 706 478
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 175 076	310 450
Omklassificeringar m.m.	1 783 643	1 003 664
Utgående anskaffningsvärden	6 979 311	4 020 592
Redovisat värde	6 979 311	4 020 592

Innehav av andelar i koncernföretag**Uppgifter om dotterföretagen**

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Bra Boende I	969715-8203	Hällefors
Mellansverige KB		

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>
Bra Boende I Mellansverige KB	100	100

Majoritetsägare med nära 100 % ägande.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 654 925	11 595 841

2023071138071

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	730 000	730 000
Fastighetsinteckningar	35 338 500	35 338 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	238 967	325 967
Andra ställda säkerheter	1 000 000	
Summa ställda säkerheter	37 307 467	36 394 467

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Eventualförpliktelser	10 350 609	10 924 402

Komplementäransvar för skulder i Bra Boende i Mellansverige KB.

Underskrifter

Hällefors 2023-06-16

DocuSigned by:
Daniel Jansson
1EAED8A65E50468...

Daniel Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:
Oskar Forsberg
4BA1E4730E404D7...

Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

2023071138072

Certificate Of Completion

Envelope Id: F5C2B322A17748A8BCF800A080EE6F1A Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Oskar Forsberg
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna oskar.forsberg@kpmg.se
IP Address: 95.193.14.8

Record Tracking

Status: Original Holder: Oskar Forsberg Location: DocuSign
6/16/2023 8:49:41 AM oskar.forsberg@kpmg.se

Signer Events

Daniel Jansson
daniel@dinstudentbostad.nu
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Daniel Jansson
1EAED8A65E50468...

Timestamp

Sent: 6/16/2023 8:51:06 AM
Viewed: 6/16/2023 5:26:25 PM
Signed: 6/16/2023 5:28:33 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.115.35

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4bde43e3-4f31-5ee2-9806-34496df13db6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2023 5:26:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/16/2023 10:08:43 AM
ID: c033cdda-14c7-45cd-84a1-894b1a1d9ca0

Oskar Forsberg
oskar.forsberg@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Oskar Forsberg
4BA1E4730E404D7...

Sent: 6/16/2023 8:51:05 AM
Viewed: 6/17/2023 9:33:04 AM
Signed: 6/17/2023 9:35:47 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.14.8

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e6acafb8-f40d-5319-a820-2408af422de6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/17/2023 9:32:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

202307138073

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/16/2023 8:51:06 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/17/2023 9:33:04 AM
Signing Complete	Security Checked	6/17/2023 9:35:47 AM
Completed	Security Checked	6/17/2023 9:35:47 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2023071138074

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2025071138077

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB, org. nr 556638-4441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

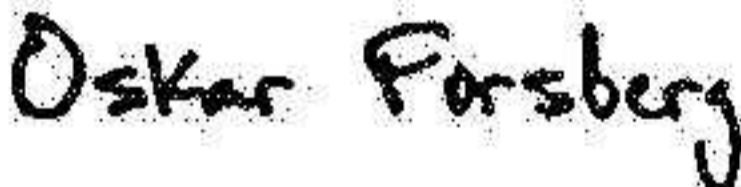
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

 4BA1E4730E404D7...
 Oskar Forsberg
 Auktoriserad revisor

2023071138079

Certificate Of Completion

Envelope Id: DD882AEB69B247409CBA183BD519E688 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Din Studentbostad i Grythyttan Hällefors AB.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Oskar Forsberg
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna oskar.forsberg@kpmg.se
 IP Address: 95.193.14.8

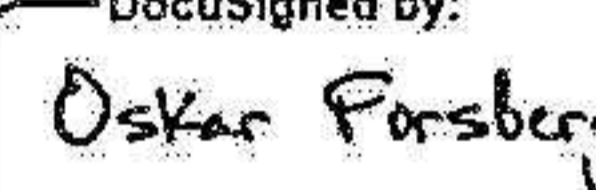
Record Tracking

Status: Original Holder: Oskar Forsberg Location: DocuSign
 6/17/2023 9:28:25 AM oskar.forsberg@kpmg.se

Signer Events

Oskar Forsberg
 oskar.forsberg@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 4BA1E4730E404D7...

Timestamp

Sent: 6/17/2023 9:28:56 AM
 Viewed: 6/17/2023 9:30:44 AM
 Signed: 6/17/2023 9:30:57 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 95.193.14.8

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 24a88cd9-4f81-5de8-87ff-b20361c2874b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/17/2023 9:30:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/17/2023 9:28:57 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/17/2023 9:30:44 AM
Signing Complete	Security Checked	6/17/2023 9:30:57 AM
Completed	Security Checked	6/17/2023 9:30:57 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2023071138080