

Årsredovisning
för
ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB
559101-1480

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg

Årsredovisning

för

ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB

559101-1480

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för ÅJ Förvaltning i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten består i uthyrning av den industrifastighet som bolaget äger.

Hela fastigheten är uthyrd med 5 åriga kontrakt.

Risken för framtida förluster bedöms som låg. Det ökade ränteläget har däremot betydligt minskat fastighetens lönsamhet.

Ägarförhållanden

Företaget är sedan 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter Hudiksvall AB, org.nr: 556824-1730.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	515	577	430	462	410
Resultat efter finansiella poster	4	-158	-122	-21	-72
Soliditet (%)	35,8	35,6	2,5	1,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 064 378	-158 402	1 955 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-158 402	158 402	0
Årets resultat			4 192	4 192
Belopp vid årets utgång	50 000	1 905 976	4 192	1 960 168

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 173 711 (2 173 711).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 905 976
årets vinst	4 192
	1 910 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 910 168
	1 910 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110708188

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Nettoomsättning	514 669	577 328
	514 669	577 328
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-158 129	-232 131
Övriga externa kostnader	-60 151	-64 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 222	-240 296
	-398 502	-536 748
Rörelseresultat	116 167	40 580
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	451	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 426	-199 202
	-111 975	-198 982
Resultat efter finansiella poster	4 192	-158 402
Resultat före skatt	4 192	-158 402
Årets resultat	4 192	-158 402

2025110708189

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 137 951

5 318 173

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

5 137 951

5 318 173

Summa anläggningstillgångar

5 137 951

5 318 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 713

89 632

Övriga fordringar

27 423

1 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 734

7 557

64 870

98 974

Kassa och bank

275 587

76 885

Summa omsättningstillgångar

340 457

175 859

SUMMA TILLGÅNGAR

5 478 408

5 494 032

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 905 976

2 064 378

Årets resultat

4 192

-158 402

1 910 168

1 905 976

Summa eget kapital

1 960 168

1 955 976

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

2 490 750

2 551 500

Skulder till koncernföretag

6

781 942

781 942

Summa långfristiga skulder

3 272 692

3 333 442

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

81 000

81 000

Leverantörsskulder

16 436

0

Aktuella skatteskulder

0

10 568

Övriga skulder

57 581

22 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 531

90 596

Summa kortfristiga skulder

245 548

204 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 478 408

5 494 032

2025110708191

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning kommer att ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent kommer att tillämpas:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 %

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025110708193

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 395 154	6 395 154
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 395 154	6 395 154
Ingående avskrivningar	-1 076 981	-836 685
Årets avskrivningar	-180 222	-240 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257 203	-1 076 981
Utgående redovisat värde	5 137 951	5 318 173
Taxeringsvärden byggnader	1 847 000	1 665 000
Taxeringsvärden mark	339 000	254 000
	2 186 000	1 919 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 281	205 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 281	205 281
Ingående avskrivningar	-205 281	-205 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 281	-205 281
Utgående redovisat värde	0	0

4

2025110708194

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 166 750	2 227 500
	2 166 750	2 227 500

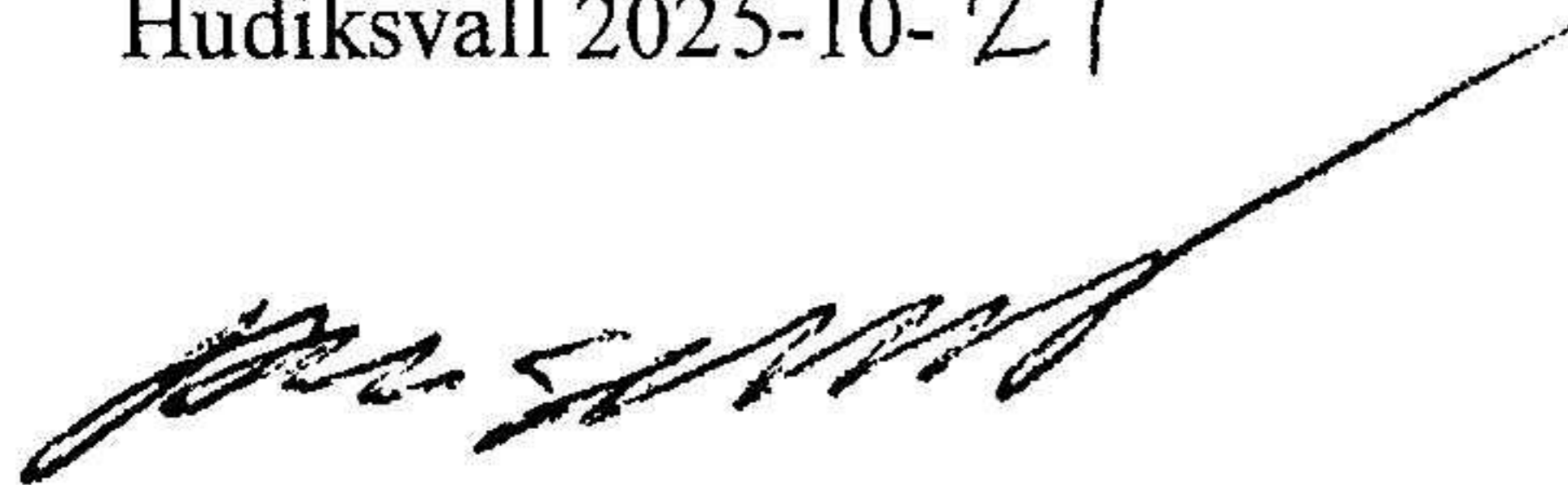
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

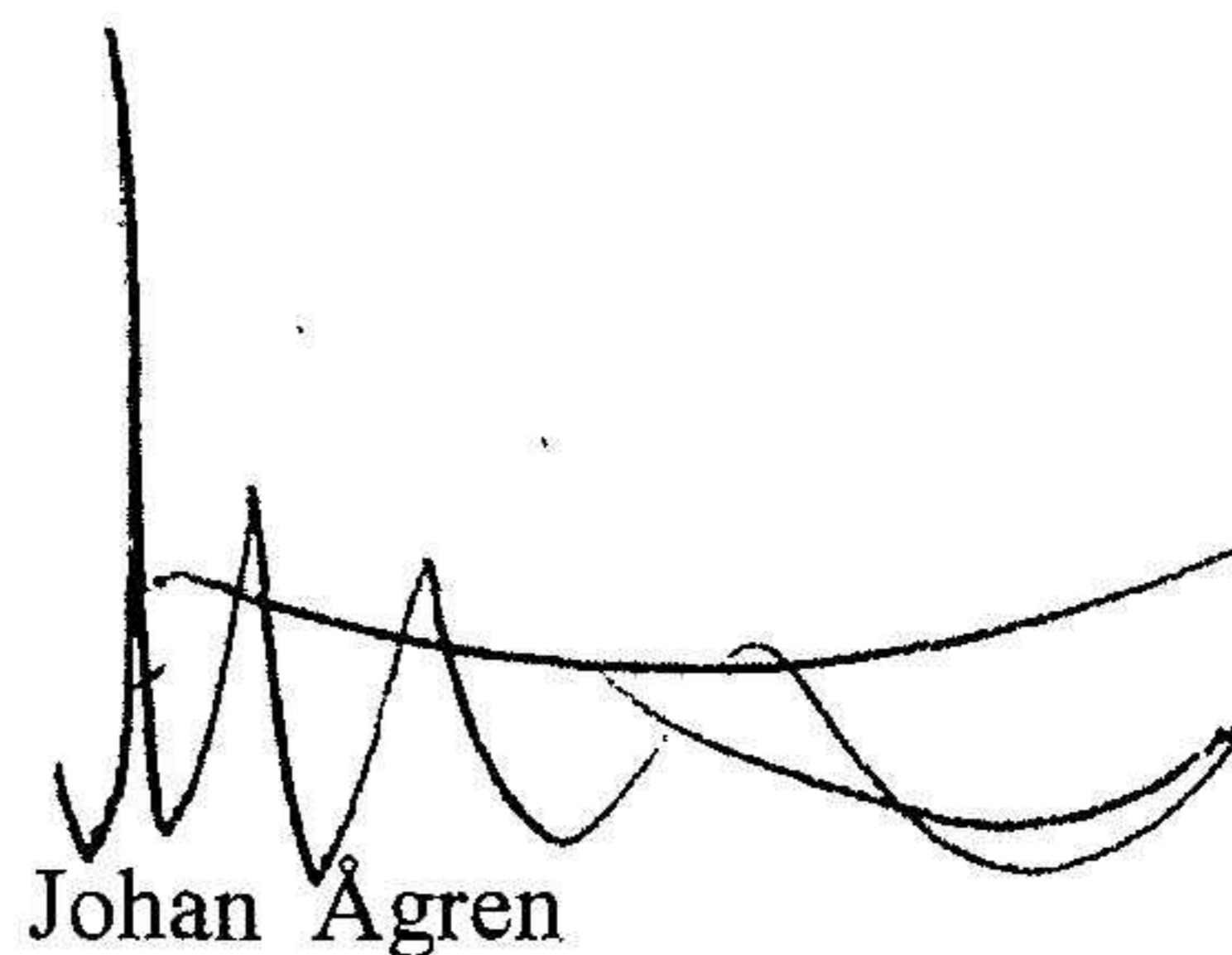
Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	781 942	781 942
	781 942	781 942

Hudiksvall 2025-10-27



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren