

Årsredovisning

Olle Nilsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556765-7233
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Lars Zetterstedt
Styrelseledamot
2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter. Företaget är vidare ett dotterföretag till Zettra AB (org.nr. 556713-2484)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 398 349	1 202 642	1 142 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	376 821	202 155	89 000
Soliditet (%)	7,9	3,4	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	88 955	39 084	228 039
Balanseras i ny räkning		39 084	-39 084	0
Årets resultat			299 017	299 017
Belopp vid årets utgång	100 000	128 039	299 017	527 056

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	128 039
Årets resultat	299 017
Medel att disponera	427 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	427 056
Summa	427 056

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 398 349	1 202 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 349	1 202 642
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-470 705	-354 197
Övriga externa kostnader		-112 386	-99 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 644	-156 957
Summa rörelsekostnader		-740 735	-610 661
Rörelseresultat		657 614	591 981
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-389 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 000	0
Summa finansiella poster		-280 793	-389 826
Resultat efter finansiella poster		376 821	202 155
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	-152 337
Summa bokslutsdispositioner		0	-152 337
Resultat före skatt		376 821	49 818
Skatt på årets resultat		-77 804	-10 734
Årets resultat		299 017	39 084

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 260 262	6 417 906
Summa materiella anläggningstillgångar		6 260 262	6 417 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	190 961
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	190 961
Summa anläggningstillgångar		6 260 262	6 608 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 600
Summa kortfristiga fordringar		0	1 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 879	50 177
Summa kassa och bank		400 879	50 177
Summa omsättningstillgångar		400 879	51 777
SUMMA TILLGÅNGAR		6 661 141	6 660 644

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 039	88 955
Årets resultat		299 017	39 084
Summa fritt eget kapital		427 056	128 039
Summa eget kapital		527 056	228 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 258 250
Skulder till koncernföretag		5 109 039	0
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		6 109 039	6 258 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 746	35 150
Skatteskulder		-30 700	-45 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	184 288
Summa kortfristiga skulder		25 046	174 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 661 141	6 660 644

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 687 194	8 549 694
Inköp	0	137 500
Utgående anskaffningsvärden	8 687 194	8 687 194
Ingående avskrivningar	-2 269 288	-2 112 331
Årets avskrivningar	-157 644	-156 957
Utgående avskrivningar	-2 426 932	-2 269 288
Redovisat värde	6 260 262	6 417 906

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 961	190 961
Reglerade fordringar	-190 961	0
Utgående anskaffningsvärden	0	190 961
Redovisat värde	0	190 961

Stockholm

Martin Lars Zetterstedt
Martin Lars Zetterstedt
2025-06-10