

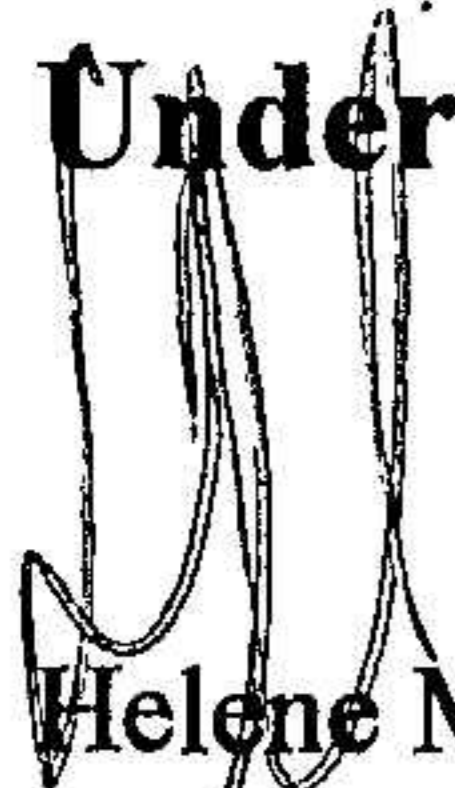
**Årsredovisning**  
för  
**Tomt 43:503 AB**  
559123-8935

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Underskriven av:**



Helene Mörtberg, Styrelseledamot  
2023-02-28

# **Årsredovisning**

för

## **Tomt 43:503 AB**

559123-8935

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Tomt 43:503 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom, företrädesvis med fokus på fastigheter i Härjedalens kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ortalis VI AB (559253-9935). Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28	-7	-8	-7
Soliditet (%)	98,1	99,4	99,4	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 030 545	-6 766	2 073 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 766	6 766	0
Årets resultat			-28 180	-28 180
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 023 779</b>	<b>-28 180</b>	<b>2 045 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 023 779
årets förlust	-28 180
	<b>1 995 599</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 995 599
	<b>1 995 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 000

-6 600

**Summa rörelsekostnader**

**-28 000**

**-6 600**

**Rörelseresultat**

**-28 000**

**-6 600**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180

-166

**Summa finansiella poster**

**-180**

**-166**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 180**

**-6 766**

**Resultat före skatt**

**-28 180**

**-6 766**

**Årets resultat**

**-28 180**

**-6 766**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 085 825

2 085 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 085 825**

**2 085 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 085 825**

**2 085 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 085 825**

**2 085 825**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 023 779

2 030 545

Årets resultat

-28 180

-6 766

**Summa fritt eget kapital**

**1 995 599**

**2 023 779**

**Summa eget kapital**

**2 045 599**

**2 073 779**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 154

311

Skatteskulder

34 000

11 730

Övriga skulder

72

5

**Summa kortfristiga skulder**

**40 226**

**12 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 085 825**

**2 085 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	5 860 000	660 000
	<b>5 860 000</b>	<b>660 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	2 085 825	2 085 825
	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>

Stockholm den 28 februari 2023

  
Helene Mörtberg  
Styrelseledamot