

Årsredovisning
för
Tärnehill Invest AB
559044-9970
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2023-06-27

Anders Eriksson



Tärnehill Invest AB

Org.nr 559044-9970

2023063018419

Årsredovisning för år 2022

Styrelsen för Tärnehill Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhet omfattar handel med fastigheter, utveckling, exploatering och byggherre vid byggnation av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamhet bedrivits i normal omfattning.

Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 018	49 747	221 688	-	-
Resultat efter finansiella poster	20 231	-4 989	6 639 672	-677	-1 285
Balansomslutning	5 605 181	5 605 418	7 779 221	912 874	1 793 215
Rörelsemarginal	94%	96%	99%	-	-
Soliditet	100%	100%	86%	5%	3%

Förändring i eget kapital

	Aktie- 2 022	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	6 619 592	-4 989	6 669 592
Resultatdisposition	-	-	-	4 989	0
Utdelning	-	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	17 070
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 619 592	0	6 686 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Medel att disponera

Balanserat resultat	5 534 603
Årets resultat	17 070
	<hr/>
	5 551 673

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 551 673
	<hr/>
	5 551 673

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>22 018</u> 22 018	<u>49 747</u> 49 747
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 380</u> -1 380	<u>-2 082</u> -2 082
Rörelseresultat		20 638	47 665
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 681	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 088</u> -407	<u>-52 654</u> -52 654
Resultat efter finansiella poster		20 231	-4 989
Skatt på årets resultat		-3 161	-
Årets resultat		17 070	-4 989

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 489	25 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 424 102
Summa kortfristiga fordringar		31 489	2 449 170
Kortfristiga placeringar		3 300 000	0
Kassa och bank		2 273 692	3 156 248
Summa omsättningstillgångar		5 605 181	5 605 418
Summa tillgångar		5 605 181	5 605 418

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 534 603	6 619 592
Utdelning		-	-1 080 000
Årets resultat		<u>17 070</u>	<u>-4 989</u>
		5 551 673	5 534 603
Summa eget kapital		5 601 673	5 584 603
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		-	8 378
Övriga kortfristiga skulder		3 508	12 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>3 508</u>	<u>20 815</u>
Summa eget kapital och skulder		5 605 181	5 605 418

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp. nominellt värde om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i förhållande till nettoomsättning.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Antal anställda	-	-
varav män	-	-

Not 3 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

Västra Frölunda 2023-06-27


Anders Blåkansson
Styrelseledamot