

**Årsredovisning**  
för  
**GUSTAFSSONSBILDÄCK**  
**FASTIGHETER AB**

559313-4405

Räkenskapsåret

2021-04-20 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Arwidson, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för GUSTAFSSONSBILDÄCK FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-20 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2021-04-20 och det första räkenskapsåret omfattar därför drygt 16 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	72
Resultat efter finansiella poster	-40
Soliditet (%)	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		-40 330	<b>-40 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-40 330</b>	<b>59 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-40 330
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 330
	<b>-40 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-04-20  
-2022-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 72 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 72 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -35 681

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -25 916

**Summa rörelsekostnader -61 597**

**Rörelseresultat 10 403**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -50 733

**Summa finansiella poster -50 733**

**Resultat efter finansiella poster -40 330**

**Resultat före skatt -40 330**

**Årets resultat -40 330**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	606 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>724 940</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	200 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>924 941</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		307 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 948</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 889

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-40 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-40 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	6, 7	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 133 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500
Skatteskulder		2 560
Övriga skulder		825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 238 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	300 000
	<b>300 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-08-31</b>
Inköp	620 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 816</b>
Årets avskrivningar	-14 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 443</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-08-31</b>
Inköp	130 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 040</b>
Årets avskrivningar	-11 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 497</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-08-31**

Tillkommande fordringar 200 001  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 200 001**

**Utgående redovisat värde 200 001**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 983 334  
**983 334**

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 170 834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-08-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 1 133 334  
**1 133 334**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 37 500  
**37 500**

Falköping

*Johan Arwidson*

Johan Arwidson

Ordförande

2023-03-28

*Daniel Arwidson*

Daniel Arwidson

2023-03-27

*Andreas Arwidson*

Andreas Arwidson

Verkställande direktör

2023-03-28