

Bolagsverket

2022-07-25

Årsredovisning
för
MULA Fastigheter AB
556750-1795

Räkenskapsåret
2021-06-01 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MULA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fränsta 2022-07-18



Marcus Hammarstedt

Årsredovisning

för

MULA Fastigheter AB

556750-1795

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för MULA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till MUEX Holding AB, org nr 559148-8829. Bolagens säte är i Fränsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 283	1 224	1 104	883
Resultat efter finansiella poster	652	823	604	515
Soliditet (%)	41	35	37	36

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 402 528	585 850	2 088 378
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		585 850	-585 850	0
Årets resultat			449 802	449 802
Belopp vid årets utgång	100 000	1 988 378	449 802	2 538 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 988 378
årets vinst	449 802
	2 438 180
disponeras så att i ny räkning överföres	2 438 180
	2 438 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-01
-2022-05-31

2020-06-01
-2021-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 283 157

1 224 231

Övriga rörelseintäkter

133 964

198 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 417 121

1 422 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-267 435

-177 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-411 067

-329 478

Summa rörelsekostnader

-678 502

-507 008

Rörelseresultat

738 619

915 547

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 926

-92 760

Summa finansiella poster

-86 926

-92 760

Resultat efter finansiella poster

651 693

822 787

Resultat före skatt

651 693

822 787

Skatter

Skatt på årets resultat

-201 891

-236 937

Årets resultat

449 802

585 850

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 881 949

4 970 961

Inventarier, verktyg och installationer

3

766 174

707 203

Summa materiella anläggningstillgångar

5 648 123

5 678 164

Summa anläggningstillgångar

5 648 123

5 678 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 209

25

Summa kortfristiga fordringar

1 209

25

Kassa och bank

Kassa och bank

532 069

358 128

Summa kassa och bank

532 069

358 128

Summa omsättningstillgångar

533 278

358 153

SUMMA TILLGÅNGAR

6 181 401

6 036 317

Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 988 378

1 402 528

Årets resultat

449 802

585 850

Summa fritt eget kapital

2 438 180

1 988 378

Summa eget kapital

2 538 180

2 088 378

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 528 601

2 978 597

Summa långfristiga skulder

2 528 601

2 978 597

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

354 996

240 996

Leverantörsskulder

7 885

0

Skulder till koncernföretag

544 443

544 443

Skatteskulder

156 676

220 223

Övriga skulder

50 620

-36 320

Summa kortfristiga skulder

1 114 620

969 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 181 401

6 036 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-05-31	2021-05-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 779 710	5 206 635
Inköp	198 991	573 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 978 701	5 779 710
Ingående avskrivningar	-808 749	-572 501
Årets avskrivningar	-288 003	-236 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 752	-808 749
Utgående redovisat värde	4 881 949	4 970 961

2022072525710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	897 530	897 530
Inköp	182 035	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 565	897 530
Ingående avskrivningar	-190 327	-97 097
Årets avskrivningar	-123 064	-93 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 391	-190 327
Utgående redovisat värde	766 174	707 203

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-05-31	2021-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 108 617	2 014 613
	1 108 617	2 014 613

Fränsta 2022-07-18


Marcus Hammarstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-18

LR Revision Sundsvall AB


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MULA Fastigheter AB
Org.nr 556750-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MULA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MULA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MULA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

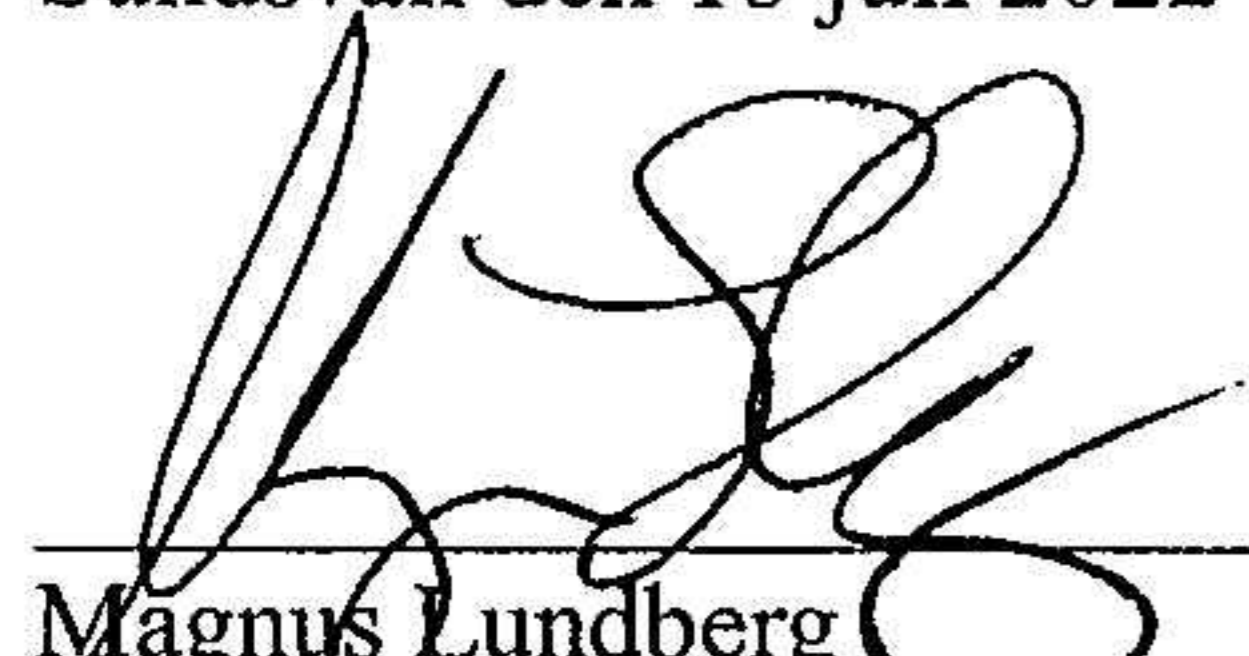
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 18 juli 2022



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Anders Nylen