

Årsredovisning

Oaks by the Sea AB

559143-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Modig , Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver inspiration, utbildning och konsultation inom företagsekonomiska områden såsom affärsutveckling och marknadsföring i egna lokaler. Bolaget bedriver också konferensverksamhet samt uthyrning av konferensutrustning mm.

Bolaget ägs till 100% av Nimocon Holding AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	180	146	445	367
Resultat efter finansiella poster	-975	-1 168	-697	-703
Soliditet %	2	6	2	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 563 028	-1 223 195	1 389 833
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 223 195	1 223 195	0
- Årets resultat			-977 190	-977 190
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 339 834	-977 190	412 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 339 834
Årets resultat	-977 190
Summa	362 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	362 644
Summa	362 644

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 996	145 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 996	145 596
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-167
Övriga externa kostnader	-491 555	-449 402
Personalkostnader	2 -5 013	-26 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-218 339	-245 876
Summa rörelsekostnader	-714 907	-721 887
Rörelseresultat	-534 911	-576 291
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 526	-591 653
Summa finansiella poster	-440 387	-591 542
Resultat efter finansiella poster	-975 298	-1 167 833
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-1 892	-55 362
Summa bokslutsdispositioner	-1 892	-55 362
Resultat före skatt	-977 190	-1 223 195
Årets resultat	-977 190	-1 223 195

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 209 998	22 207 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 690	82 954
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 245 688	22 290 586
Summa anläggningstillgångar		23 245 688	22 290 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		18 758	11 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 535	9 519
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 293	71 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 062	49 031
<i>Summa kassa och bank</i>		43 062	49 031
Summa omsättningstillgångar		121 355	120 515
SUMMA TILLGÅNGAR		23 367 043	22 411 101

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 339 834	2 563 028
Årets resultat	-977 190	-1 223 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	362 644	1 339 833
Summa eget kapital	412 644	1 389 833
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	-27 690	-29 582
Summa obeskattade reserver	-27 690	-29 582
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 434 800	11 434 800
Övriga skulder	5 1 174 000	1 174 000
Summa långfristiga skulder	13 608 800	12 608 800
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	11 253	1 206
Leverantörsskulder	12 622	16 050
Skulder till koncernföretag	9 325 034	8 308 434
Skatteskulder	2 437	0
Övriga skulder	-15 895	9 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 838	106 995
Summa kortfristiga skulder	9 373 289	8 442 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 367 043	22 411 101

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
			Procent
	Byggnader och mark		2
	Inventarier, verktyg och installationer		20
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0	1
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 364 277	23 364 277
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 173 441	-
	Utgående anskaffningsvärden	24 537 718	23 364 277
	Ingående avskrivningar	-1 156 645	-974 359
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-171 075	-182 286
	Utgående avskrivningar	-1 327 720	-1 156 645
	Redovisat värde	23 209 998	22 207 632
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	405 997	405 997
	Utgående anskaffningsvärden	405 997	405 997
	Ingående avskrivningar	-323 043	-259 453
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 264	-63 590
	Utgående avskrivningar	-370 307	-323 043
	Redovisat värde	35 690	82 954
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 608 800	12 608 800
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 750 000	15 750 000
	Summa ställda säkerheter	15 750 000	15 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Ekervall, Ekervalls Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-21

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Niklas Modig

Niklas Modig

Ordförande

2026-05-24