

Årsredovisning
för
Dennis Adler Fastighets AB
559295-2054

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Adler, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Dennis Adler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Adler Holding AB, organisationsnummer 559295-2047, och ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 446	1 305	838	530
Resultat efter finansiella poster	609	451	151	-289
Soliditet (%)	11,4	6,0	1,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 202	267 234	380 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 234	-267 234	0
Årets resultat			354 356	354 356
Belopp vid årets utgång	25 000	355 436	354 356	734 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 436
årets vinst	354 356
	709 792
disponeras så att i ny räkning överföres	709 792
	709 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 445 553	1 305 170
Övriga rörelseintäkter		826	599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 379	1 305 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 722	-405 723
Personalkostnader	2	-120 261	-144 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 870	-115 878
Summa rörelsekostnader		-663 853	-665 926
Rörelseresultat		782 526	639 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 430	4 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 537	-193 597
Summa finansiella poster		-173 107	-189 216
Resultat efter finansiella poster		609 419	450 627
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-113 300
Förändring av överavskrivningar		-12 184	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 184	-113 300
Resultat före skatt		447 235	337 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 879	-70 093
Årets resultat		354 356	267 234

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 613 401	7 613 088
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 914	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	116 197
Summa materiella anläggningstillgångar		7 656 315	7 729 285
Summa anläggningstillgångar		7 656 315	7 729 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 795	74 256
Övriga fordringar		757 318	24 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 280	25 119
Summa kortfristiga fordringar		845 393	124 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 662	444 049
Summa kassa och bank		98 662	444 049
Summa omsättningstillgångar		944 055	568 358
SUMMA TILLGÅNGAR		8 600 370	8 297 643

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 436	88 201
Årets resultat		354 356	267 234
Summa fritt eget kapital		709 792	355 435
Summa eget kapital		734 792	380 435
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		301 800	151 800
Ackumulerade överavskrivningar		12 184	0
Summa obeskattade reserver		313 984	151 800
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 959 150	5 156 100
Skulder till koncernföretag		1 474 863	1 474 863
Övriga skulder		560 137	573 142
Summa långfristiga skulder		6 994 150	7 204 105
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 800	181 800
Förskott från kunder		95	95
Leverantörsskulder		58 208	148 713
Skatteskulder		174 637	131 370
Övriga skulder		41 266	4 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 438	94 929
Summa kortfristiga skulder		557 444	561 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 600 370	8 297 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 596 000	6 596 000
	6 596 000	6 596 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,35	0,35

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 883 575	7 883 575
Inköp	0	0
Omklassificeringar	116 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 999 772	7 883 575
Ingående avskrivningar	-270 487	-154 609
Årets avskrivningar	-115 884	-115 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 371	-270 487
Utgående redovisat värde	7 613 401	7 613 088

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	43 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 900	0
Årets avskrivningar	-986	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-986	0
Utgående redovisat värde	42 914	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 197	0
Inköp	0	116 197
Omklassificeringar	-116 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	116 197
Utgående redovisat värde	0	116 197

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 231 950	4 428 900
	4 231 950	4 428 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 140 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 959 150	5 156 100
	4 959 150	5 156 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 800	181 800
	181 800	181 800

Årsredovisningen beslutades 2025-10-14

Dennis Adler
Dennis Adler
Ordförande
2025-10-16