

Årsredovisning

Zuk Bygg AB

556778-3575

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2026-03-09


Piotr Zuk, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg-, renoverings- och målningsarbeten samt lokalvård, tillsammans med därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag men har, i enlighet med årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §, valt att inte upprätta en koncernredovisning.

Bolaget har två helägda dotterbolag:

Varberg Järnet 1 AB org.nr 556895-9430 som bedriver fastighetsförvaltning.

Solcell i Varberg AB org.nr 559425-2156 som är verksamt inom installation av solenergilösningar. Bolaget är för närvarande vilande.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	19 570	16 039	34 254	44 634
Resultat efter finansiella poster	-2 805	-20	-2 776	2 357
Soliditet %	33	29	26	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 508 856	69 510	7 678 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 770 000		-1 770 000
Balanseras i ny räkning		69 510	-69 510	0
Årets resultat			28 963	28 963
Belopp vid årets utgång	100 000	5 808 366	28 963	5 937 329

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 808 366
Årets resultat	28 963
<i>Summa</i>	5 837 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 837 329
<i>Summa</i>	5 837 329

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		19 569 600	16 038 870
Övriga rörelseintäkter		113 728	650 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 683 328	16 689 690

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-624 028	–
Handelsvaror		-10 303 122	-2 499 196
Övriga externa kostnader		-2 589 434	-2 207 610
Personalkostnader	2	-8 610 042	-11 656 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 308	-243 380
Övriga rörelsekostnader		-16 781	-79 303
Summa rörelsekostnader		-22 336 715	-16 685 660

Rörelseresultat -2 653 387 4 030

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36 052	48 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 361	-73 109
Summa finansiella poster		-151 413	-24 467

Resultat efter finansiella poster -2 804 800 -20 437

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 900 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		2 900 000	150 000

Resultat före skatt 95 200 129 563

Skatter

Skatt på årets resultat		-66 237	-60 053
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat 28 963 69 510

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	2 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	572 736	838 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>572 736</i>	<i>840 542</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 025 000	3 025 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 025 000</i>	<i>3 025 000</i>

Summa anläggningstillgångar		3 597 736	3 865 542
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		50 000	50 000
Övriga lagertillgångar		3 008 790	11 631 906
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>3 058 790</i>	<i>11 681 906</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 280 887	2 733 784
Fordringar hos koncernföretag		4 726 979	4 392 421
Övriga fordringar		704 413	1 342 919
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 138 563	895 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 736	151 039
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 951 578</i>	<i>9 515 488</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 477 127	1 117 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 477 127</i>	<i>1 117 048</i>

Summa omsättningstillgångar		14 487 495	22 314 442
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

18 085 231

26 179 984

2026032001138

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 808 366

7 508 856

Årets resultat

28 963

69 510

Summa fritt eget kapital

5 837 329

7 578 366

Summa eget kapital

5 937 329

7 678 366

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

315 254

613 201

Summa långfristiga skulder

315 254

613 201

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 284

170 016

Leverantörsskulder

809 209

666 992

Skulder till koncernföretag

345 638

995 638

Skatteskulder

68 879

279 216

Övriga skulder

9 104 716

13 531 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 367 922

2 245 521

Summa kortfristiga skulder

11 832 648

17 888 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 085 231

26 179 984

NOTER

2026032001140

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	17	23

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-22 507	-17 507
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 493	-5 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-22 507
Redovisat värde	0	2 493

2026032001141

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 887 183	2 713 169
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	130 373	–
	Försäljningar/utrangeringar	-263 090	-825 986
	Utgående anskaffningsvärden	1 754 466	1 887 183
	Ingående avskrivningar	-1 049 134	-1 035 068
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	58 219	224 314
	Årets avskrivningar	-190 815	-238 380
	Utgående avskrivningar	-1 181 730	-1 049 134
	Redovisat värde	572 736	838 049

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
	Redovisat värde	3 025 000	3 025 000

2024/2025

Företagets namn	Org. nr	Säte
Varberg Järnet 1 AB	556895-9430	Varberg
Solcell i Varberg AB	559425-2156	Varberg

Not 6	Langfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2026032001142

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	450 000	450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	369 867	717 173
	Andra ställda säkerhet	20 757 500	18 489 000
	<i>Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag</i>	<i>20 757 500</i>	<i>18 489 000</i>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

UNDERSKRIFTER

Varberg



Piotr Zuk
Styrelseledamot
2026-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06 ~~06~~ 09



Jakob Fors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zuk Bygg AB, org.nr 556778-3575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zuk Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zuk Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zuk Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zuk Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zuk Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2026-03-09

Jakob Erik Christer Fors
Auktoriserad revisor