

Årsredovisning

för

Uromant AB

556949-6002

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Uromant AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan 2014-12-02 förvaltning av fastigheten Örnköldsvik Själevads Prästbord 1:105.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 625	1 609	1 448	1 289
Resultat efter finansiella poster	151	-1 638	663	171
Soliditet (%)	23	22	29	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 020	-4 353	1 306 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 353	4 353	0
Årets resultat			1 011	1 011
Belopp vid årets utgång	50 000	1 256 667	1 011	1 307 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 256 667
årets vinst	1 011
	1 257 678

disponeras så att i ny räkning överföres	1 257 678
	1 257 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 625 058	1 608 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 625 058	1 608 744
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 019 703	-2 841 781
Övriga externa kostnader		-40 253	-33 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 528	-219 528
Summa rörelsekostnader		-1 279 484	-3 095 173
Rörelseresultat		345 574	-1 486 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 994	20 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 405	-171 967
Summa finansiella poster		-194 411	-151 955
Resultat efter finansiella poster		151 163	-1 638 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 400 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	234 758
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	1 634 758
Resultat före skatt		1 163	-3 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152	-727
Årets resultat		1 011	-4 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 023 859	4 243 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 023 859	4 243 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	777 812	927 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		777 812	927 812
Summa anläggningstillgångar		4 801 671	5 171 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 459	23 883
Övriga fordringar		116 033	51 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 454	23 090
Summa kortfristiga fordringar		152 946	98 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 712	773 700
Summa kassa och bank		748 712	773 700
Summa omsättningstillgångar		901 658	872 099
SUMMA TILLGÅNGAR		5 703 329	6 043 298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 256 667	1 261 020
Årets resultat		1 011	-4 353
Summa fritt eget kapital		1 257 678	1 256 667
Summa eget kapital		1 307 678	1 306 667
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 595 000	3 855 000
Summa långfristiga skulder		3 595 000	3 855 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	360 000
Leverantörsskulder		57 352	68 862
Övriga skulder		52 748	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 551	452 769
Summa kortfristiga skulder		800 651	881 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 703 329	6 043 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 710	6 456 710
Ingående avskrivningar	-2 213 323	-1 993 795
Årets avskrivningar	-219 528	-219 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 432 851	-2 213 323
Utgående redovisat värde	4 023 859	4 243 387

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-20 000
Försäljningar/utrangeringar	20 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-20 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 812	27 812
Tillkommande fordringar	0	2 400 000
Avgående fordringar	-150 000	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 812	927 812
Utgående redovisat värde	777 812	927 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 055 000	2 415 000
	2 055 000	2 415 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Digitalt signerad 2025-06-13

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson

Johan Sondell
Johan Sondell