

ÅRSREDOVISNING

för

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Svensson, Styrelseledamot
2024-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget äger en hyresfastighet i Ljusdal med industrilokaler och lägenheter.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	615 070	597 659	577 560	555 727
Resultat efter finansiella poster	94 342	95 788	164 242	-172 287
Soliditet (%)	25	22	20	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	702 692	76 012	828 704
Balanseras i ny räkning		76 012	-76 012	0
Årets resultat			74 828	74 828
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>778 704</u>	<u>74 828</u>	<u>903 532</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	778 704
Årets resultat	<u>74 828</u>
	853 532

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>853 532</u>
	853 532

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	615 070	597 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>615 070</u>	<u>597 659</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 894	-375 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 376</u>	<u>-56 376</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-388 270</u>	<u>-431 596</u>
Rörelseresultat		226 800	166 063
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-132 458</u>	<u>-70 275</u>
Summa finansiella poster		<u>-132 458</u>	<u>-70 275</u>
Resultat efter finansiella poster		94 342	95 788
Resultat före skatt		94 342	95 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 514	-19 776
Årets resultat		<u>74 828</u>	<u>76 012</u>

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 377 078	3 433 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>35 463</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 412 541	3 433 454
Summa anläggningstillgångar		3 412 541	3 433 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 860	18 295
Övriga fordringar		<u>2 173</u>	<u>120</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 033	18 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>119 393</u>	<u>306 128</u>
Summa kassa och bank		119 393	306 128
Summa omsättningstillgångar		198 426	324 543
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 967	3 757 997

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		778 704	702 692
Årets resultat		74 828	76 012
Summa fritt eget kapital		<u>853 532</u>	<u>778 704</u>
Summa eget kapital		903 532	828 704
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 426 565	2 583 969
Summa långfristiga skulder		<u>2 426 565</u>	<u>2 583 969</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 404	157 404
Leverantörsskulder		10 286	81 640
Skatteskulder		0	50 211
Övriga skulder		18 900	15 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 280	40 300
Summa kortfristiga skulder		<u>280 870</u>	<u>345 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 967	3 757 997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2 Inköp och försäljning mellan 2022/2023 2021/2022 koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-216 121	-159 745
Årets avskrivningar	-56 376	-56 376
Utgående avskrivningar	-272 497	-216 121
Redovisat värde	3 377 078	3 433 454

Taxeringsvärden

Mark	2 471 000	2 471 000
Byggnader	1 016 000	1 016 000
	3 487 000	3 487 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott 2023-08-31 2022-08-31 avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	35 463	0
Utgående anskaffningsvärden	35 463	0
Redovisat värde	35 463	0

Micke Svensson Fastigheter AB

Org.nr. 556890-2786

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 796 949	1 954 353
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 148 000	3 148 000

Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Micke Svensson Holding AB, 556958-8279, Ljusdal.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Mikael Svensson

Mikael Svensson

2024-02-20