

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag

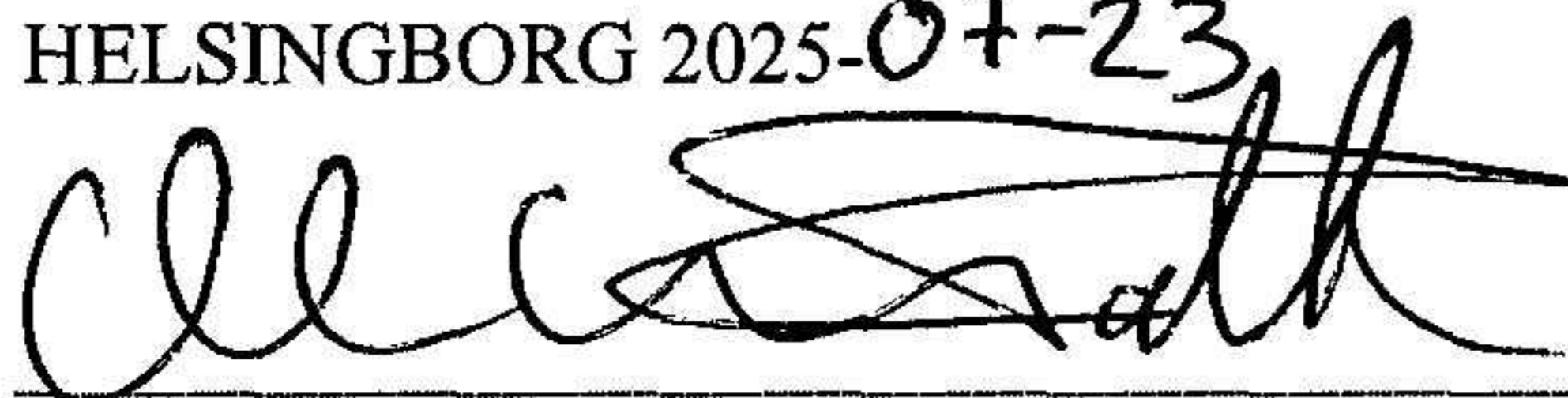
Org.nr. 556801-5357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-07-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HELSINGBORG 2025-07-23



Mateos Kokkalis Falk

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget C18 Aktiebolag

Org.nr. 556801-5357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Carolus 18 på Kronoborgsgatan 7 i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till J&C Soft AB, org nr 559103-4987.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret och avser perioden 230701-241231.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2 022	2 021
Hysesintäkter	832	474	231	460
Resultat efter finansiella poster	124	-718	31	52
Soliditet (%)	5,06	2,24	2,20	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 448	126	137 574
Balanseras i ny räkning			126	-126	0
Årets resultat				124 256	124 256
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 574	124 256	261 830

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 574
Årets resultat	124 256
	<hr/>
	141 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	141 830
	<hr/>
	141 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		832 140	474 140
Övriga rörelseintäkter		4 229	699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>836 369</u>	<u>474 839</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-151 780	-891 170
Övriga externa kostnader		-124 280	-25 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 691	-60 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-336 751</u>	<u>-977 253</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 618	-502 414
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 369	-215 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-375 362</u>	<u>-215 160</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		124 256	-717 574
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	717 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>717 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		124 256	126
<b>Årets resultat</b>		<u>124 256</u>	<u>126</u>

2025072502949

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 922 001

2 982 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 922 001

2 982 692

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

1 933 250

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 933 250

0

**Summa anläggningstillgångar**

4 855 251

2 982 692

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

91 988

0

Fordringar hos koncernföretag

0

3 105 050

Övriga fordringar

878

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 784

6 107

**Summa kortfristiga fordringar**

102 650

3 111 157

**Kassa och bank**

Kassa och bank

215 772

54 267

**Summa kassa och bank**

215 772

54 267

**Summa omsättningstillgångar**

318 422

3 165 424

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 173 673**

**6 148 116**

2025072502950

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025072502951

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 574

17 448

Årets resultat

124 256

126

**Summa fritt eget kapital**

141 830

17 574

**Summa eget kapital**

261 830

137 574

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 687 200

5 801 625

**Summa långfristiga skulder**

4 687 200

5 801 625

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

47 800

121 500

Leverantörsskulder

8 161

4 365

Skatteskulder

8 150

15 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 532

67 512

**Summa kortfristiga skulder**

224 643

208 917

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 173 673

6 148 116

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 120 825

4 120 825

Utgående anskaffningsvärden

4 120 825

4 120 825

Ingående avskrivningar

-1 138 133

-1 077 441

Årets avskrivningar

-60 691

-60 692

Utgående avskrivningar

-1 198 824

-1 138 133

Redovisat värde

2 922 001

2 982 692

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag****2024-12-31****2023-06-30**

Tillkommande fordringar

1 933 250

0

Utgående anskaffningsvärden

1 933 250

0

Redovisat värde

1 933 250

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

4 496 000

5 315 625

**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

6 170 000

6 170 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

2025-07-23

  
Mateos Kokkalis Falk  
Edin Salic