

Årsredovisning för  
**Storgatan 4 Fastigheter AB**

556917-1860

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ilhan Dinc  
Styrelseledamot

2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storgatan 4 Fastigheter AB, 556917-1860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	518 344	476 337	521 115	547 159
Resultat efter finansiella poster	-147 284	-89 373	-21 811	-67 890
Soliditet %	1,9	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 470	-89 373
Balanseras i ny räkning		-89 373	89 373
Erhållna aktieägartillskott		139 999	
Årets resultat			-147 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 096</b>	<b>-147 284</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 096
Årets resultat	-147 284
<b>Summa</b>	<b>59 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 812
<b>Summa</b>	<b>59 812</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		518 344	476 337
Övriga rörelseintäkter		0	1 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>518 344</b>	<b>477 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 301
Övriga externa kostnader		-340 063	-339 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 304	-114 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 367</b>	<b>-459 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 977</b>	<b>17 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 673	-107 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 261</b>	<b>-107 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 284</b>	<b>-89 373</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 284</b>	<b>-89 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 284</b>	<b>-89 373</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 559 366	5 673 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 366</b>	<b>5 673 670</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 366</b>	<b>5 673 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 833	40 345
Övriga fordringar		43 949	17 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 507	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 289</b>	<b>58 061</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		786	49 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786</b>	<b>49 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 075</b>	<b>107 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 704 441</b>	<b>5 781 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		207 096	156 470
Årets resultat		-147 284	-89 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 812</b>	<b>67 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 812</b>	<b>117 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 389 168	3 584 937
Skulder till koncernföretag		2 011 417	1 874 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 400 585</b>	<b>5 459 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 820	146 820
Leverantörsskulder		0	11 358
Skatteskulder		37 224	36 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 044</b>	<b>205 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 704 441</b>	<b>5 781 533</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 670 530	6 670 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 670 530</b>	<b>6 670 530</b>
Ingående avskrivningar	-996 860	-882 556
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-114 304	-114 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 111 164</b>	<b>-996 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 559 366</b>	<b>5 673 670</b>

## Underskrifter

Strömstad

*Ilhan Dinc*  
Ilhan Dinc  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum