

Styrelsen för

Slätvaren Fastighet Holding AB

559323-3751

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	918 725	852 351	–
Resultat efter finansnetto	-34 277	59 696	-95 684
Soliditet (%)	33,1%	32,8%	48,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	4 335 688
Årets resultat		-52 266
Vid årets slut	25 000	4 283 422

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 4 406 708 (fg. år 4 406 708) kronor.

Förslag til disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 283 422 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 283 422
Summa	<u>4 283 422</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024041007046

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		918 725	852 351
		918 725	852 351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-306 668	-354 314
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-190 591	-180 599
Rörelseresultat		421 466	317 438
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		555	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 298	-257 889
Resultat efter finansiella poster		-34 277	59 696
Resultat före skatt		-34 277	59 696
Skatt på årets resultat		-17 989	-35 032
Årets resultat		-52 266	24 664

2024041007047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 009 854	13 200 445
Summa anläggningstillgångar		13 009 854	13 200 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	248 364
Övriga fordringar		25 714	75 901
		<u>25 714</u>	<u>324 265</u>
Kassa och bank		280 928	63 333
Summa omsättningstillgångar		306 642	387 598
SUMMA TILLGÅNGAR		13 316 496	13 588 043

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		4 335 688	4 311 024
Årets resultat		-52 266	24 664
		4 283 422	4 335 688
		4 308 422	4 360 688
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	117 000	117 000
		117 000	117 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 305 684	8 346 484
		8 305 684	8 346 484
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 000	311 200
Skulder till koncernföretag		30 000	–
Leverantörsskulder		26 971	10 081
Skatteskulder		33 283	99 332
Övriga skulder		56 239	56 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 897	287 236
		585 390	763 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 316 496	13 588 043

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Byggnader	-190 591	-180 599
	-190 591	-180 599

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	13 487 235	–
Nyanskaffningar via fusion	–	13 487 235
	13 487 235	13 487 235
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-286 790	–
Övertagna avskrivningar fusion	–	-106 191
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-190 591	-180 599
	-477 381	-286 790
Planenligt restvärde vid årets slut	13 009 854	13 200 445

2024041007050

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	117 000	117 000
	117 000	117 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

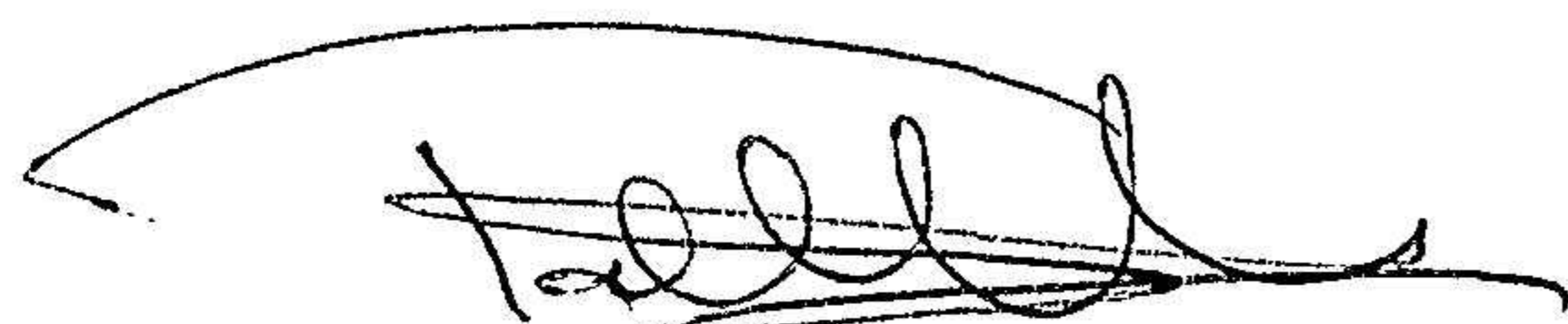
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	704 000	1 244 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 601 684	7 101 684
	8 305 684	8 346 484

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 891 084	8 891 084
	8 891 084	8 891 084

Malmö den

2/2 - 2024



Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

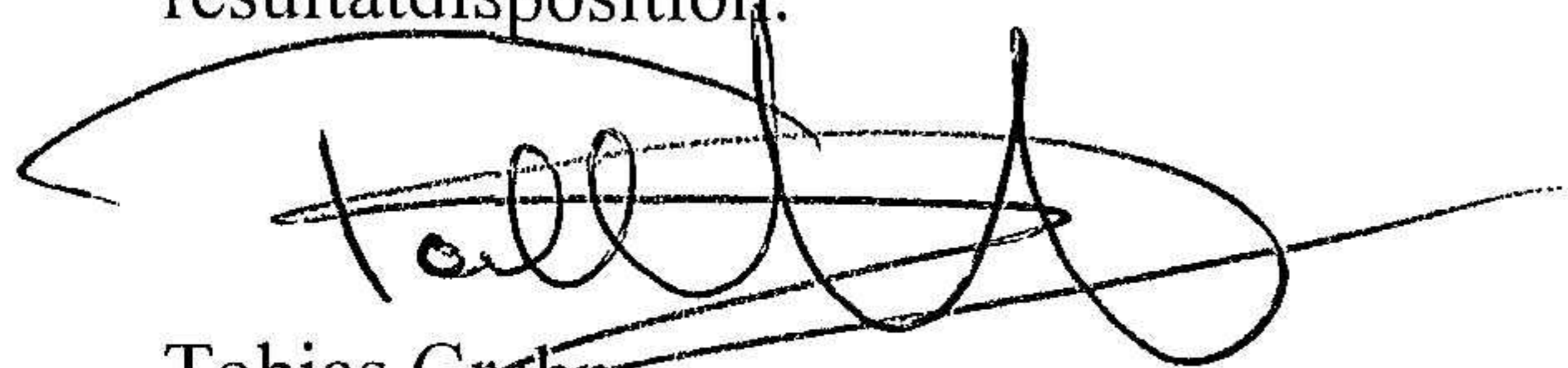
PC

Slätvaren Fastighet Holding AB, 559323-3751

2024041007051

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2/2-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn