


Årsredovisning
för
Nordin Bostad AB
559232-1243
Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordin Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-29


Joakim Nordin

Styrelsen och verkställande direktören för Nordin Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att på kort och lång sikt äga och förvalta värdepapper.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar fastigheter på lång sikt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i:

Wellex Lundby AB, org. nr 559055-9554

Sedan tidigare äger samtliga aktier i:

Björnekärrsgatan fastighet AB, org. nr 556973-7371

Utåkersgatan GBG AB, org. nr 556973-7330

Östra Keillersgatan AB, org. nr 559060-2693

Nansensgatan 45:3 AB, org. nr 559251-0993

Hisingsgatan 28:7 AB, org. nr 559251-0951

Sankt Pauligatan AB, org. nr 559232-1268

Godemansgatan 42:1 AB, org. nr 559251-0639

samt 50% av andelarna i:

BF Villebrådet nr 1 u.p.a, org. nr 757202-4318

Kommanditbolaget Bandyspelaren nr. 4, org. nr 957201-7714

Nordin Bostad kommanditbolag, org. nr 957201-7755

Kommanditbolaget Bandyspelaren nr 6, org. nr 957201-7797

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	173	-235
Soliditet (%)	0,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	-292 101	57 899
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-292 101	292 101	0
Årets resultat			130 115	130 115
Belopp vid årets utgång	50 000	7 899	130 115	188 014

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 899
årets vinst	130 115
	138 014
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	130 000
i ny räkning överföres	8 014
	138 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-01-01	2019-12-16
1	-2021-12-31	-2020-12-31 (13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	4 224	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 224	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-357 100	-12 487
Personalkostnader	-11 750	0
Summa rörelsekostnader	-368 850	-12 487
Rörelseresultat	-364 626	-12 487

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 253 395	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200 318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-916 135	-222 023
Summa finansiella poster	537 578	-222 023
Resultat efter finansiella poster	172 952	-234 510

Resultat före skatt	172 952	-234 510
----------------------------	----------------	-----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 837	-57 591
Årets resultat	130 115	-292 101

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	29 156 257	19 122 379
Fordringar hos koncernföretag	3	22 475 305	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 141 558	26 223 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 773 120	45 345 627
Summa anläggningstillgångar		62 773 120	45 345 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 303	0
Övriga fordringar		555 244	253 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 318	0
Summa kortfristiga fordringar		828 865	253 401

Kassa och bank

Kassa och bank		792 523	39 515
Summa kassa och bank		792 523	39 515
Summa omsättningstillgångar		1 621 388	292 916

SUMMA TILLGÅNGAR

64 394 508

45 638 543

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 899

300 000

Årets resultat

130 115

-292 101

Summa fritt eget kapital

138 014

7 899

Summa eget kapital

188 014

57 899

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6

44 094 080

0

Summa långfristiga skulder

44 094 080

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 611 011

0

Skatteskulder

100 428

57 591

Övriga skulder

674 699

45 299 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 276

224 023

Summa kortfristiga skulder

20 112 414

45 580 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 394 508

45 638 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 122 379	0
Inköp	10 033 878	19 122 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 156 257	19 122 379
Utgående redovisat värde	29 156 257	19 122 379

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	22 950 305	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 950 305	0
Utgående redovisat värde	22 950 305	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 223 248	0
Inköp		26 223 248
Omklassificeringar	-15 081 690	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 141 558	26 223 248
Utgående redovisat värde	11 141 558	26 223 248

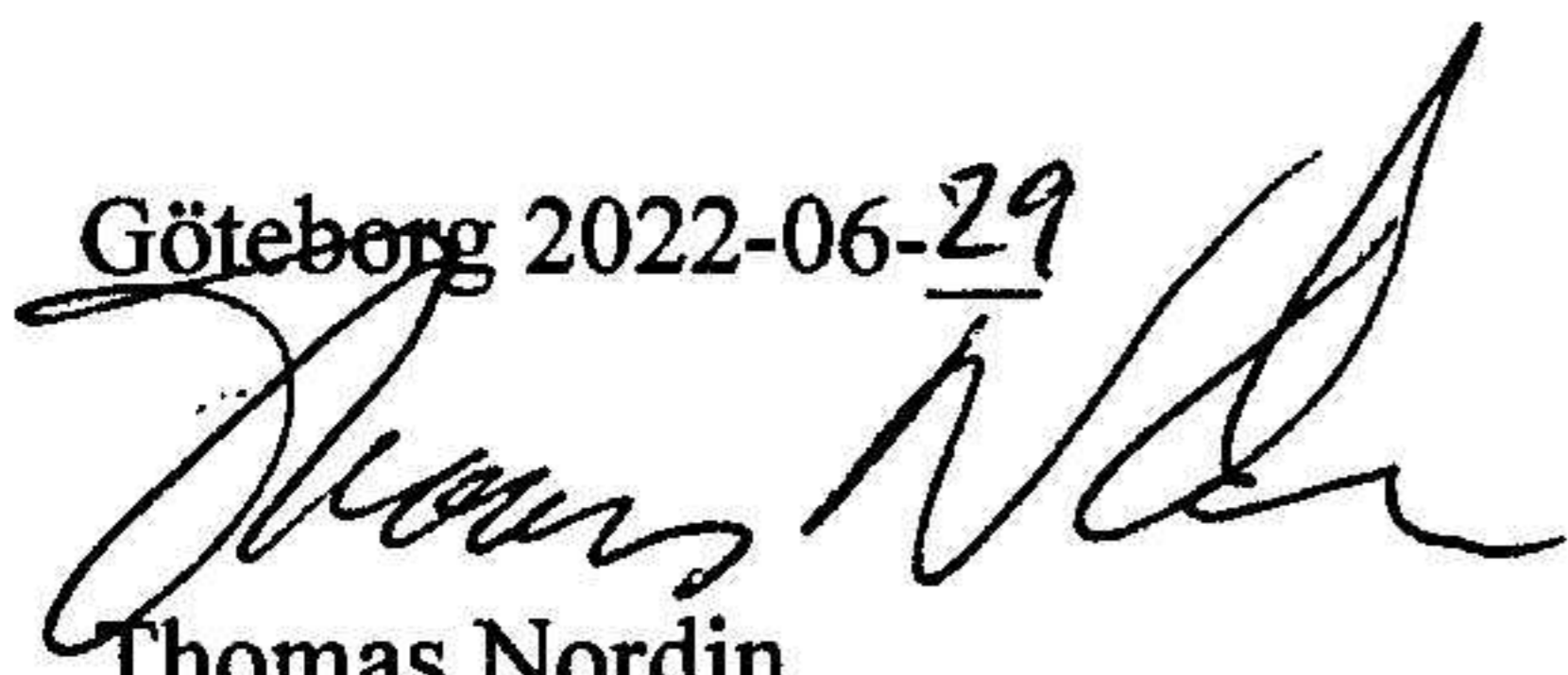
Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 094 080	44 094 080

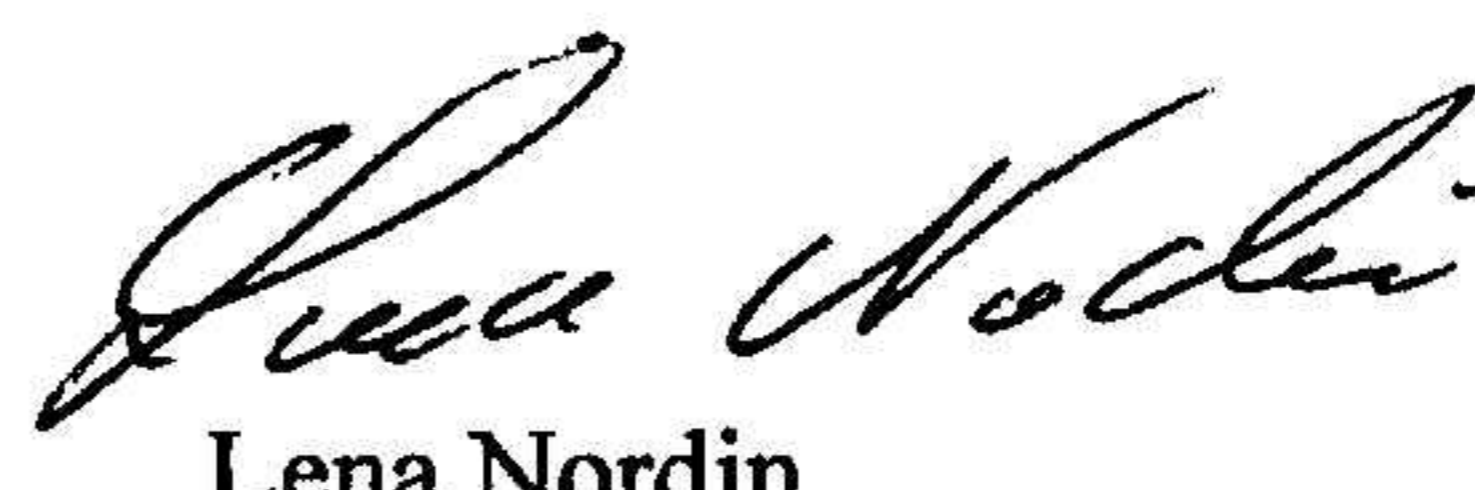
Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Göteborg 2022-06-29



Thomas Nordin
Ordförande



Lena Nordin



Joakim Nordin

Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Chris Nettervik Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordin Bostad AB

Org.nr 559232-1243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordin Bostad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordin Bostad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordin Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordin Bostad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordin Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 29/6 - 2022



Chris Nettervik Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

