

Årsredovisning
för
P.A Lundström AB
556916-7512

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lundström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för P.A Lundström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 485	1 380	1 358	1 339
Resultat efter finansiella poster	-188	-214	21	6
Soliditet (%)	32	34	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 043 864	-214 448	2 879 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214 448	214 448	0
Årets resultat			-188 242	-188 242
Belopp vid årets utgång	50 000	2 829 416	-188 242	2 691 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 829 416
årets förlust	-188 242
	2 641 174
disponeras så att i ny räkning överföres	2 641 174
	2 641 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 485 420

1 379 917

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 485 420

1 379 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-975 025

-772 002

Personalkostnader

2

-472 243

-587 631

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-150 402

-158 339

Summa rörelsekostnader

-1 597 670

-1 517 972

Rörelseresultat

-112 250

-138 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

138

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 069

-76 531

Summa finansiella poster

-75 992

-76 393

Resultat efter finansiella poster

-188 242

-214 448

Resultat före skatt

-188 242

-214 448

Årets resultat

-188 242

-214 448

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 600 819	7 735 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 871	43 816
Summa materiella anläggningstillgångar		7 628 690	7 779 092
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		7 663 690	7 814 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 000	156 000
Övriga fordringar		826	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 174	100 000
Summa kortfristiga fordringar		279 000	257 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 013	493 206
Summa kassa och bank		425 013	493 206
Summa omsättningstillgångar		704 013	750 206
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 703	8 564 298

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 829 416

3 043 864

Årets resultat

-188 242

-214 448

Summa fritt eget kapital

2 641 174

2 829 416

Summa eget kapital

2 691 174

2 879 416

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 935 694

3 963 214

Skulder till koncernföretag

1 449 197

1 449 197

Övriga skulder

10 107

626

Summa långfristiga skulder

5 394 998

5 413 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 520

27 520

Leverantörsskulder

77 913

59 907

Skatteskulder

3 092

2 751

Övriga skulder

18 111

18 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 895

163 556

Summa kortfristiga skulder

281 531

271 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 367 703

8 564 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 870 153	8 870 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 870 153	8 870 153
Ingående avskrivningar	-1 134 877	-1 000 420
Årets avskrivningar	-134 457	-134 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 334	-1 134 877
Utgående redovisat värde	7 600 819	7 735 276

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 630	264 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 630	264 630
Ingående avskrivningar	-220 814	-196 932
Årets avskrivningar	-15 945	-23 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 759	-220 814
Utgående redovisat värde	27 871	43 816

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 614	3 853 134
	3 825 614	3 853 134

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 363 000	7 363 000
	7 363 000	7 363 000

Skellefteå 2025-06-18

Per Lundström
Per Lundström