

Årsredovisning
för
NRM Förvaltning AB
556988-2235

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Alvaer, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för NRM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Piteå

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Creative Investment AB, 556710-7148

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	104	84	31	28
Soliditet (%)	93	93	94	93

Förra året såldes fastigheten som genererat intäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 556 627	77 146	1 683 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 146	-77 146	0
Årets resultat			371 904	371 904
Belopp vid årets utgång	50 000	1 633 773	371 904	2 055 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 774
årets vinst	371 904
	2 005 678
disponeras så att i ny räkning överföres	2 005 678
	2 005 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 048

-9 422

Summa rörelsekostnader

-9 048

-9 422

Rörelseresultat

-9 048

-9 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112 879

93 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

112 878

93 021

Resultat efter finansiella poster

103 830

83 599

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

377 305

17 576

Summa bokslutsdispositioner

377 305

17 576

Resultat före skatt

481 135

101 175

Skatter

Skatt på årets resultat

-109 231

-24 029

Årets resultat

371 904

77 146

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	1 430 012	1 445 714
Andra långfristiga fordringar	3	441 500	444 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 871 512	1 889 714
Summa anläggningstillgångar		1 871 512	1 889 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 899	1 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		536 132	423 254
Summa kortfristiga fordringar		538 031	425 252

Kassa och bank

Kassa och bank		1 877	1 047
Summa kassa och bank		1 877	1 047
Summa omsättningstillgångar		539 908	426 299

SUMMA TILLGÅNGAR

2 411 420

2 316 013

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 633 774

1 556 628

Årets resultat

371 904

77 146

Summa fritt eget kapital

2 005 678

1 633 774

Summa eget kapital

2 055 678

1 683 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 616

605 921

Summa obeskattade reserver

228 616

605 921

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

117 126

16 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

127 126

26 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 411 420

2 316 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 714	1 445 714
Avgående fordringar	-15 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 012	1 445 714
Utgående redovisat värde	1 430 012	1 445 714

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 000	389 000
Tillkommande fordringar	0	55 000
Avgående fordringar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 500	444 000
Utgående redovisat värde	441 500	444 000

Piteå 2025-06-27

Steinar Alvaer
Steinar Alvaer