

Årsredovisning

Farmor Elsas Fastighetsbolag AB

559183-8395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Fakhro

2023-08-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte haft någon verksamhet under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		648
Resultat efter finansiella poster	-200	440
Soliditet %	5	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 390	270 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		270 024	-270 024
- Årets resultat			-200 328
- Belopp vid årets utgång	50 000	289 414	-200 328

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 414
Årets resultat	-200 328
Summa	89 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	89 086
Summa	89 086

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	648 000
Övriga rörelseintäkter	0	-50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	598 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-92 661	-80 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 131	-36 131
Summa rörelsekostnader	-128 792	-116 722
Rörelseresultat	-128 792	481 278
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 536	-41 198
Summa finansiella poster	-71 536	-41 198
Resultat efter finansiella poster	-200 328	440 080
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	-200 328	340 080
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-70 056
Årets resultat	-200 328	270 024

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 995 813	4 031 944
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 995 813	4 031 944
Summa anläggningstillgångar	3 995 813	4 031 944
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-1 303	4 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-1 303	4 882
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	742 516	753 516
<i>Summa kassa och bank</i>	742 516	753 516
Summa omsättningstillgångar	741 213	758 398
SUMMA TILLGÅNGAR	4 737 026	4 790 342

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	289 414	19 390
Årets resultat	-200 328	270 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	89 086	289 414
Summa eget kapital	139 086	339 414
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 873 207	1 953 331
Övriga skulder	-50 000	-50 000
Summa långfristiga skulder	1 823 207	1 903 331
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Skatteskulder	38 454	54 942
Övriga skulder	2 546 279	2 302 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	2 674 733	2 447 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 737 026	4 790 342

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Ali Fakhro

Ali Fakhro

2023-08-01