

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Pan Rental Väst AB

559219-4962

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen den 12 juni 2023



Sokratis Tsiaräs  
Styrelseordförande

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

Pan Rental Väst AB

559219-4962

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

## ARSREDOVISNING FÖR PAN RENTAL VÄST AB

Styrelsen för Pan Rental Väst AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Koncern- och Verksamhetsbeskrivning

Tsiaras Holding AB, med säte i Brunna logistikpark Upplands-Bro, Stockholm, är moderbolag i koncernen med tre helägda dotterbolag, två delägda dotterbolag samt ett intressebolag; Pan Trading Machinery AB, Pan Rental AB, Pan Fastigheter Öst AB, Pan Väst AB (70%), Uppsala Fastighetsbolag AB (67%), samt intressebolaget North Swede Granites AB (50%).

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget har ingen omsättning eller anställd personal.

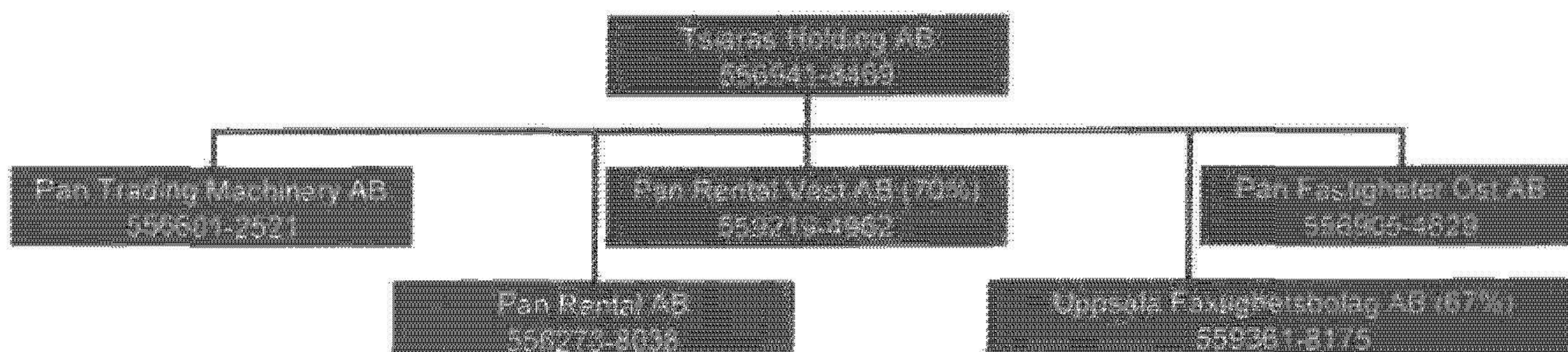
Pan Trading Machinery AB arbetar med professionella köpare och säljare av nya och begagnade entreprenadmaskiner samt tillbehör och service. PAN Rental AB i Upplands Bro bedriver motsvarande verksamhet som Pan Rental Väst. Intressebolaget har under året bedrivit verksamhet i begränsad omfattning.

Koncernen äger fastigheten i Brunna med byggnader på totalt 3800 kvm, bestående av kontor, verkstad och kallager. Detta innebär att vi har en komplett maskinverkstad där vi kan utföra nyinstallation, reparation, tvätt, lackerings-, svets- och rekonditioneringsarbeten för maskiner upp till 100 ton. Fastigheten värderades till 96 mkr i mars 2021.

Koncernen äger även, via Uppsala Fastighetsbolag AB, fastigheten i Fullerö 18:47 med byggnad på totalt 1060 kvm, bestående av bostäder, kontor och verkstad/lager. Fastigheten värderades till 24 mkr i december 2021.

Totalt är vi idag ca 35 personer som arbetar inom koncernen och våra intäkter uppgår till 527 Mkr för året (490 Mkr föregående år).

Förtroende, Ärlighet och Långsiktighet är nyckelord som speglar alla våra relationer med kunder, samarbetspartners och kollegor. Vi går den där extra milen för våra kunder.



**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till september har bolagets verksamhet i allt väsentligt varit vilande. Från oktober har maskinuthyrningsverksamhet, likt den som bedrivs i systerbolaget Pan Rental, med västra Sverige som marknad. I samband med starten har bolaget hyrt lokaler samt anställt personal.

#### Utveckling i branschen i stort och av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Bolaget har sedan starten visat en stadig tillväxt av såväl omsättning som lönsamhet. Systerbolaget Pan Rental uppvisade en ökning av intäkter hänförliga till maskinuthyrning med 31% jämfört med föregående år.

#### Nya redovisningsprinciper

Detta är Pan Rental Väst ABs första årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

#### Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2022	2021
Intäkter uthyrning och försäljn av maskiner	4 493	0
Rörelseresultat	-3 201	-1
Resultat efter finansiella poster	-3 455	-1
Balansomslutning	92 546	49
Soliditet, % *	1%	100%

\*) Eget kapital inklusive 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

##### Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

##### Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

##### Förväntad framtida utveckling

Vi tror att stora satsningar på infrastrukturen kommer att pågå under många år framöver.

Bristen på förare av entreprenadmaskiner ses som en risk i branschen, då efterfrågan är större än utbudet och pensionsavgångarna är större än tillförsehn.

Koncernen arbetar kontinuerligt med att motverka risker vid en eventuell lågkonjunktur. Vi har kunder i flera branscher, såsom infrastruktur, bygg – och anläggning samt stålindustrin. Vår kundbas är bred och vi har inget större beroende av en enskild kund. De största kunderna är kapitalstarka. Inom koncernen arbetar vi både med försäljning och uthyrning vilket ger oss en flexibilitet utifrån hur marknaden utvecklas. Den svaga svenska kronan ger oss ökad möjlighet till export.

Den höga inflationen och de ökade räntorna är en utmaning för branschen. Årets första månader visar dock på en stadig tillväxt av såväl omsättning som lönsamhet.

**Pan Rental Väst AB**  
**559219-4962**

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-1 040
Årets resultat	-3 455 021
	<u>543 939</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

543 939  
543 939

**Erhållna aktieägartillskott**

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Tsiaras Holding AB	556941-8469	4 000 000
		<u>4 000 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

## RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	13		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Intäkter Uthyringsverksamheten	4	4 493	—
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<b>4 493</b>	<b>—</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköpta varor och tjänster	4	-3 671	—
Övriga externa kostnader		-1 536	-1
Personalkostnader	5	-1 166	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 321	—
Övriga rörelsekostnader		-1	—
		<b>-7 694</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 201</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		3	—
Räntekostnader och liknande kostnader		-257	—
		<b>-254</b>	<b>—</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 455</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 455</b>	<b>-1</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 455</b>	<b>-1</b>

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

## BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	13		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	118	—
Maskiner och inventarier	8	71 499	—
		71 617	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		71 617	—
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 138	—
Kundfordringar hos koncernföretag		3	—
Övriga fordringar		18 343	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	432	—
		20 916	—
<b>Kassa och bank</b>		13	49
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 929	49
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		92 546	49

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

## BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1	-
Erhållna aktieägartillskott		4 000	-
Årets resultat		-3 455	-1
		<u>544</u>	<u>-1</u>

**Summa eget kapital** 594 49

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	57 396	-
		<u>57 396</u>	<u>-</u>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	27 586	0
Checkräkningskredit	10	3 995	-
Leverantörsskulder		1 601	0
Leverantörsskulder till koncernföretag		1 105	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	127	0
		<u>34 556</u>	<u>-</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 92 546 49

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst inklusive årets resultat</b>	<b>Summa Eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>50</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utdelning</b>			<b>–</b>	<b>–</b>
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>-1</b>	<b>49</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2022</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>-1</b>	<b>49</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>-3 455</b>	<b>-3 455</b>
<b>S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>-3 455</b>	<b>-3 455</b>
<b>Aktieägarutskott</b>			<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>S:a transaktioner med aktieägare</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>544</b>	<b>594</b>

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

## KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-3 201	-1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 321	—
		-1 880	-1
Erhållen ränta m.m.		3	—
Erlagd ränta		-257	—
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-2 134</b>	<b>-1</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 141	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-18 776	0
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		2 706	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		270	0
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>		<b>-17 941</b>	<b>—</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-20 075</b>	<b>-1</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-72 937	—
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-72 937</b>	<b>—</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring skulder hos kreditinstitut inkl checkräkningskredit		88 976	—
Erhållna aktieägartillskott		4 000	—
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>92 976</b>	<b>—</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-36</b>	<b>-1</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>49</b>	<b>50</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>13</b>	<b>49</b>

**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

## **NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**

(alla belopp är i kSEK)

### **Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättats för första gången enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De ändrade redovisningsprinciperna har inte medfört några övergångseffekter.

Moderföretag i den största koncernen som Pan Rental Väst AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tsiaras Holding AB, org.nr. 556941-8469, med säte i Stockholm.

### **Intäkter**

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Intäkter redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

### *Försäljning av varor och tjänster*

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Leasingavtal**

Bolaget finansierar delvis maskinparken genom leasingavtal. Leasingavtalen är att betrakta som finansiella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget. Således redovisas leasingtillgångarna som materiell anläggningstillgång och skuld.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Då syftet är att köpa loss leasade maskiner vid avtalets utgång används bedömd nyttjandeperiod för dessa tillgångar även om leasingavtalet löper på kortare tid.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och inventarier	5-8 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerande överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

När en maskin görs tillgänglig för försäljning omklassificeras den till lagertillgång, vilket sker till bokfört värde.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

**Pan Rental Väst AB**  
**559219-4962**

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärde.

#### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Pan Rental Väst AB**  
**559219-4962**

### **Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

#### *Leasingavtal*

Företaget klassificerar samtliga väsentliga leasingavtal som finansiella.

#### *Kundfordringar*

I företagets balansräkning finns det väsentliga kundfordringar. Företagsledningen utvärderar kontinuerligt betalningsförmågan hos kunder.

### **Not 3 Finansiella instrument**

#### *Valutarisk*

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver huvudsakligen verksamhet inom Sverige och är därigenom endast i begränsad omfattning påverkat av valutarisker. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från inköp utanför Sverige. Företaget är därmed i reellt stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

#### *Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess leasingfinansiering. Leasingen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

**Pan Rental Väst AB**  
559219-4962

**Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Försäljning	113	-
Inköp	-2 700	-

**Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till</b>		
Sverige      Kvinnor	0,3	-
Sverige      Män	1,4	-
<b>Totalt</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Löner och ersättningar uppgår till:</b>		
Övriga anställda	797	-
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>797</b>	<b>-</b>

Sociala kostnader enligt lag och avtal	257	-
<i>Pensionskostnader:</i>		
Övriga anställda	70	-
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 124</b>	<b>-</b>

**Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Byggnader	-1	-
Maskiner och inventarier	-1 320	-
<b>Summa</b>	<b>-1 321</b>	<b>-</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	119	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119</b>	<b>-</b>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-1	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>118</b>	<b>-</b>

Pan Rental Väst AB  
559219-4962

**Not 8 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	72 818	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 818</b>	<b>–</b>
Årets avskrivningar enligt plan	-1 320	–
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 320</b>	<b>–</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>71 499</b>	<b>–</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	432	–
<b>Summa</b>	<b>432</b>	<b>–</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga</b>		
Långfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt (2-5 år)	57 396	–
<b>Summa</b>	<b>57 396</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga</b>		
Kortfristig skuld fastighetskrediter	–	–
Kortfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt	27 586	–
Utnyttjad checkräkningskredit	3 995	–
(Limit avseende checkräkningskredit uppgår till)	(5 000)	(0)
<b>Summa</b>	<b>31 581</b>	<b>–</b>
<b>Summa total upplåning</b>	<b>88 977</b>	<b>–</b>

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.  
Avbetalnings-/leasingkontrakt amorteras på 36-60 månader.  
Uttagna företagsinteckningar avser checkräkningskredit.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	127	422
<b>Summa</b>	<b>127</b>	<b>–</b>

**Pan Rental Väst AB**  
**559219-4962**

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Maskiner med äganderättsförbehåll	71 499	–
Företagsinteckningar	10 000	–
<b>Summa</b>	<b>81 499</b>	<b>–</b>

**Not 13 Händelser efter balansdagen**

Den höga inflationen och de ökade räntorna är en utmaning för branschen. Årets första månader visar dock på en stadig tillväxt av såväl omsättning som lönsamhet.

Kungsängen 13 juni 2023

Sokratis Tsiaras  
*Styrelseordförande*

Magnus Palmqvist  
*Styrelseledamot*

Niclas Tindsjö  
*Styrelseledamot*

Konstantin Tsiaras  
*Styrelseledamot*



# Document history

COMPLETED BY ALL  
13.06.2023 08:40

SENT BY OWNER:  
Annelie Smith - 12.06.2023 14:13

DOCUMENT ID:  
Bktby5Vw2

ENVELOPE ID:  
Sy31nYVP2-Bktby5Vw2

DOCUMENT NAME:  
PRV - Årsredovisning 2022 för digital signering.pdf  
17 pages

## Activity log

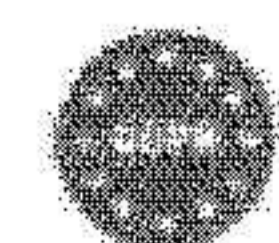
	ACTION	TIME: TIME (CET)		
<b>KONSTANTIN TSIARAS</b> konstantin@pantrading.com	Signed Authenticated	12.06.2023 15:00 12.06.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/02) IP: 194.237.233.186
<b>SOKRATIS TSIARAS</b> sokrates@pantrading.com	Signed Authenticated	12.06.2023 15:02 12.06.2023 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/01) IP: 194.237.233.186
<b>NICLAS TINDSJÖ</b> niclas.tindsjo@panrental.se	Signed Authenticated	12.06.2023 21:06 12.06.2023 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/02) IP: 217.213.135.242
<b>MAGNUS PALMQVIST</b> magnus.palmqvist@panrental.se	Signed Authenticated	13.06.2023 08:40 12.06.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/28) IP: 81.233.131.247

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed