

Årsredovisning för
ACC Förvaltning AB
559076-4873

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ACC Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2023-06-30



IR Konsult AB genom Lars Ramström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ACC Förvaltning AB, 559076-4873, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne registrerades 2016-09-15. Företaget förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	898 070	879 392	789 112	843 403
Resultat efter finansiella poster	245 872	401 424	215 807	387 999
Soliditet, %	46	45	33	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		914 552
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-183 700
Årets resultat			195 130
Vid årets slut	50 000		925 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 925 982 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	730 852
årets resultat	195 130
Totalt	925 982
utdelning (500 aktier * 390,50 kr)	195 250
balanseras i ny räkning	730 732
Summa	925 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		898 070	879 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>898 070</u>	<u>879 392</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 577	-276 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 927	-163 565
Summa rörelsekostnader		<u>-608 504</u>	<u>-439 919</u>
Rörelseresultat		<u>289 566</u>	<u>439 473</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		781	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 475	-38 049
Summa finansiella poster		<u>-43 694</u>	<u>-38 049</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>245 872</u>	<u>401 424</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>245 872</u>	<u>401 424</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 742	-83 062
Årets resultat		<u>195 130</u>	<u>318 362</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 349 160	1 389 980
Inventarier, verktyg och installationer		259 696	382 803
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 608 856</u>	<u>1 772 783</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 608 856</u>	<u>1 772 783</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 221	78 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 983	5 252
Summa kortfristiga fordringar		<u>96 204</u>	<u>84 188</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 993	341 958
Summa kassa och bank		<u>484 993</u>	<u>341 958</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>581 197</u>	<u>426 146</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 190 053</u>	<u>2 198 929</u>

2023072025194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2	23 472	23 472
Summa bundet eget kapital		73 472	73 472
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		730 852	596 190
Årets resultat		195 130	318 362
Summa fritt eget kapital		925 982	914 552
Summa eget kapital		999 454	988 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 181 250	1 181 250
Summa långfristiga skulder		1 181 250	1 181 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 335	8 335
Övriga skulder		-5 261	7 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 275	13 879
Summa kortfristiga skulder		9 349	29 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 190 053	2 198 929

2023072025195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	23 472	23 472
Avsättningar som gjorts under året	-	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	23 472	23 472
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	983 258	983 258
Vid årets slut	1 007 000	1 007 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet Sunne Brårud 3:96	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Sunne



Lars Ramström
Styrelseledamot, ordförande

2023-06-30



Olle Ramström
Styrelseledamot

2023-06-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072025197