

# Årsredovisning

för

## Sydkom AB

556962-6855

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot  
2022-11-08

Styrelsen för Sydkom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Svedala Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	585	111	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-53	-76	4 193
Soliditet (%)	1	1	52	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 306	8 682	<b>141 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 682	-8 682	<b>0</b>
Årets resultat			-35 068	<b>-35 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 988</b>	<b>-35 068</b>	<b>106 920</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 988
årets förlust	-35 068
	<b>56 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 920
	<b>56 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	585 253	110 848
Övriga rörelseintäkter	55 000	82 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>640 253</b>	<b>193 348</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-469 769	-147 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 552	-37 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-675 321</b>	<b>-184 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 068</b>	<b>8 682</b>

### Resultat efter finansiella poster

-35 068                      8 682

### Resultat före skatt

-35 068                      8 682

### Årets resultat

-35 068                      8 682

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 084 038	8 631 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	907 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 142	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 513 180</b>	<b>9 539 382</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	16 250	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 529 430</b>	<b>9 539 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		781	0
Fordringar hos koncernföretag		159 051	100 800
Övriga fordringar		40 019	290 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 776	82 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 627</b>	<b>473 609</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 114	455 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 114</b>	<b>455 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 741</b>	<b>928 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 004 171</b>	<b>10 468 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 988	83 306
Årets resultat		-35 068	8 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 920</b>	<b>91 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 920</b>	<b>141 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		9 700 000	9 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 700 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	292 708
Skulder till koncernföretag		0	127 500
Skatteskulder		13 778	0
Övriga skulder		27 473	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 251</b>	<b>426 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 004 171</b>	<b>10 468 196</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 653 575	0
Inköp	0	8 653 575
Omklassificeringar	549 807	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 203 382</b>	<b>8 653 575</b>
Ingående avskrivningar	-21 812	0
Årets avskrivningar	-97 532	-21 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 344</b>	<b>-21 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 084 038</b>	<b>8 631 763</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	923 302	0
Inköp	0	923 302
Omklassificeringar	-923 302	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>923 302</b>
Ingående avskrivningar	-15 683	0
Omklassificeringar	15 683	0
Årets avskrivningar	0	-15 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-15 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>907 619</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	179 350	0
Omklassificeringar	373 495	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 845</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-15 683	0
Årets avskrivningar	-108 020	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 703</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 142</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	16 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 250</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000	9 900 000
	<b>9 700 000</b>	<b>9 900 000</b>

Svedala 2022-10-31

*Joakim Ardenmark*  
Joakim Ardenmark