

Årsredovisning för
WEC Fastighets Holding 2 AB
559208-3322

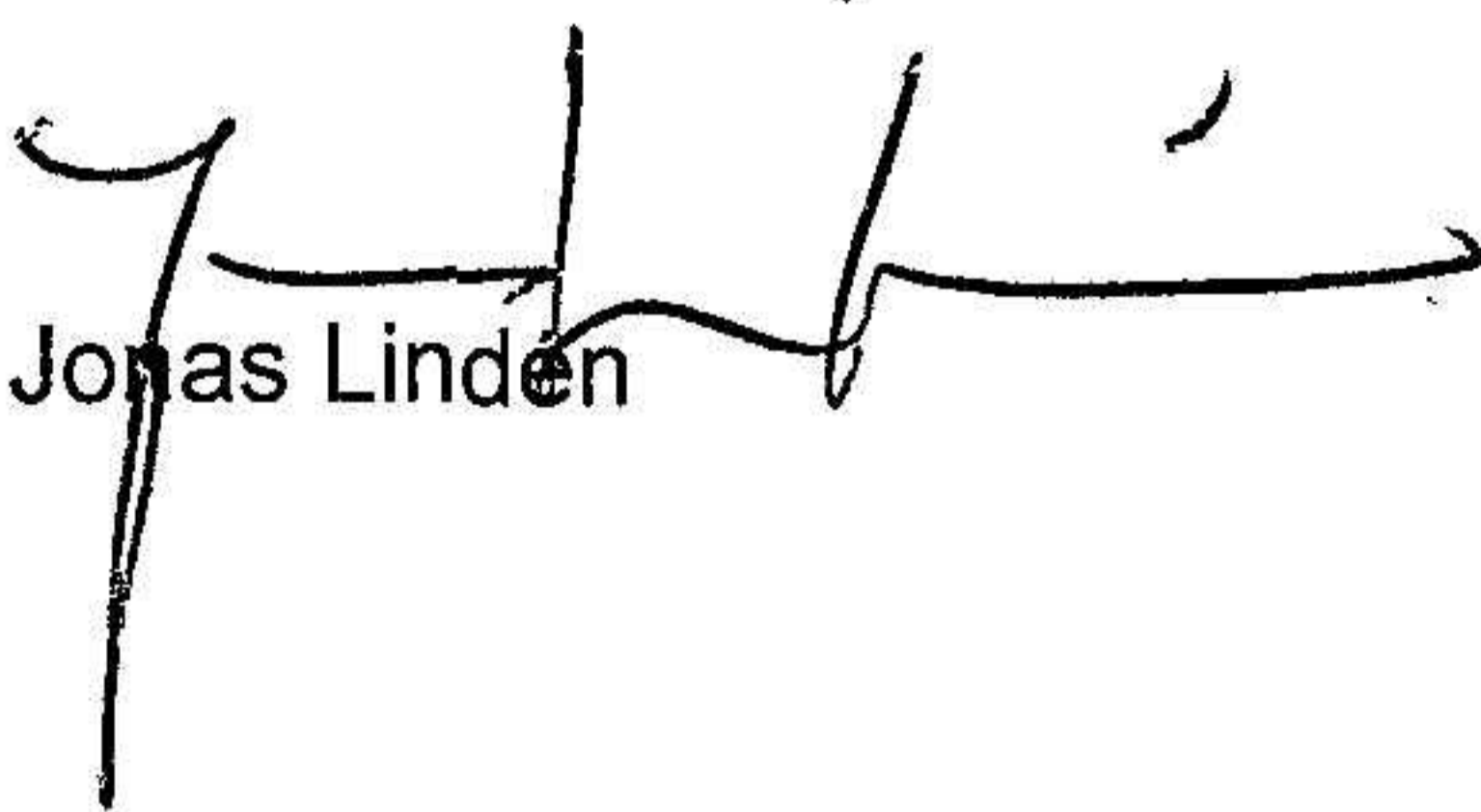
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14


Jonas Linden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-11 698	-12 106
Soliditet, %	6	39

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	114 682	126 788
Årets resultat	-11 698	-12 106
Totalt fritt eget kapital	102 984	114 682
Totalt eget kapital	152 984	164 682

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 173 164 kr (173 164 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -11 698. disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-11 698
Summa	-11 698

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 850	-9 850
Summa rörelsekostnader		-9 850	-9 850
Rörelseresultat		-9 850	-9 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 885	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 733	-2 256
Summa finansiella poster		-1 848	-2 256
Resultat efter finansiella poster		-11 698	-12 106
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-11 698	-12 106
Skatter			
Årets resultat		-11 698	-12 106

2026012203811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	596 893	229 826
Fordringar hos koncernföretag	4	-	173 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		596 893	402 990
Summa anläggningstillgångar		596 893	402 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 797 242	25 024
Summa kortfristiga fordringar		1 797 242	25 024
Summa omsättningstillgångar		1 797 242	25 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 394 135	428 014

2026012203812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 682	126 788
Årets resultat		-11 698	-12 106
Summa fritt eget kapital		102 984	114 682
Summa eget kapital		152 984	164 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	-	100 000
Summa långfristiga skulder		-	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 241 151	82 254
Övriga skulder		-	81 078
Summa kortfristiga skulder		2 241 151	163 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 394 135	428 014

2026012203813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till We Construction PU AB, 559436-4969.

Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	229 826	148 748
-Förvärv		81 078
-Lämnade aktieägartillskott	367 067	
Redovisat värde vid årets slut	596 893	229 826

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Östra Torp i Skåne AB, 559304-4844, Malmö	250	100	42 494
Stora Beddinge i Skåne AB, 559304-4877, Malmö	500	100	138 941
Havtorner 1 i Kalmar AB, 559346-1519	125	50	75 659
WEC Fastighets 1 AB, 559331-6945	250	100	339 799
			596 893

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

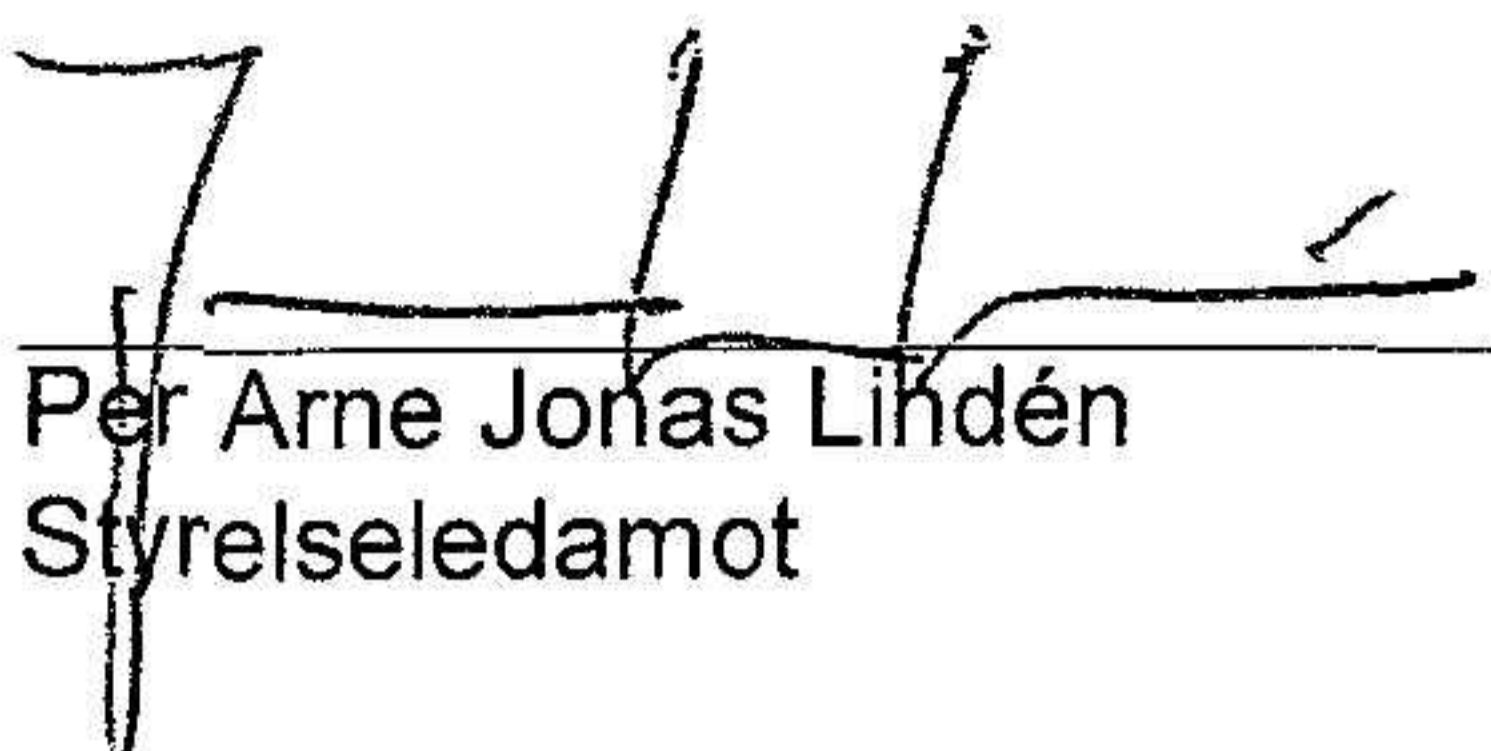
	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 779 281	173 164
Redovisat värde vid årets slut	1 779 281	173 164

Not 5 Skulder till koncernföretag


	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga koncernskulder		100 000
Kortfristiga skulder koncernbolag	2 241 151	82 254
	2 241 151	182 254

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes


Per Arne Jonas Lindén
Styrelseledamot

2026-01-14
Datum


Karl Viktor John Ingelf
Styrelsesuppleant

2026-01-14
Datum

2026012203815