

Årsredovisning
för
Swefin Fastigheter AB
559061-4664

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swefin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 28 november 2024



Allan Johansson

Styrelsen för Swefin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolagets moderföretag är Swefin Bygg & Rör AB Org.nr 556510-5888

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-8	-9
Soliditet (%)	93,6	95,0	97,9	99,9
Balansomslutning	82	92	100	105

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 843	-10 050	87 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 050	10 050	0
Årets resultat			-10 675	-10 675
Belopp vid årets utgång	50 000	37 793	-10 675	77 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 794
årets förlust	-10 675
	27 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 119
	27 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032812360

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 675

-10 050

Summa rörelsekostnader

-10 675

-10 050

Rörelseresultat

-10 675

-10 050

Resultat efter finansiella poster

-10 675

-10 050

Resultat före skatt

-10 675

-10 050

Årets resultat

-10 675

-10 050

2025032812361

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

156 410

166 460

Summa kassa och bank

156 410

166 460

Summa omsättningstillgångar

156 410

166 460

SUMMA TILLGÅNGAR

156 410

166 460

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 794

47 844

Årets resultat

-10 675

-10 050

Summa fritt eget kapital

27 119

37 794

Summa eget kapital

77 119

87 794

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

2 500

Skulder till koncernföretag

74 055

74 055

Övriga skulder

2 111

2 111

Summa kortfristiga skulder

79 291

78 666

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 410

166 460

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Huddinge den 28 november 2024



Allan Johansson
Ordförande



Mikael Karhunen