

ÅRSREDOVISNING

för

SEPOMA i Halmstad AB


Org.nr. 559267-7297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SEPOMA i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-08



Greger Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187 620	-56 987
Soliditet (%)	4,74	1,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-56 987	93 013
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-56 987	56 987	0
Årets resultat			-187 620	-187 620
Belopp vid årets utgång	25 000	193 013	-187 620	5 393

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 013
Erhållet aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	-187 620
	<u>5 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 393</u>
	5 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-20 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 087	-14 551
Summa rörelsekostnader		-26 087	-14 551
Rörelseresultat		-26 087	-14 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 533	-42 436
Summa finansiella poster		-161 533	-42 436
Resultat efter finansiella poster		-187 620	-56 987
Resultat före skatt		-187 620	-56 987
Årets resultat		-187 620	-56 987

2023061226913

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

7 368 753

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

77 628

Summa materiella anläggningstillgångar

0

7 446 381

Summa anläggningstillgångar

0

7 446 381

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

100 000

150 000

Summa kortfristiga fordringar

100 000

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

541 042

59 752

Summa kassa och bank

541 042

59 752

Summa omsättningstillgångar

641 042

209 752

SUMMA TILLGÅNGAR**641 042****7 656 133**

2023061226914

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 013

150 000

Årets resultat

-187 620

-56 987

Summa fritt eget kapital

5 393

93 013

Summa eget kapital

30 393

118 013

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 430 000

Summa långfristiga skulder

0

3 430 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 000

Leverantörsskulder

0

23 120

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

601 775

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

610 649

4 108 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

641 042

7 656 133

2023061226915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

-

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 368 753

0

Inköp

0

7 368 753

Försäljningar/utrangeringar

-7 368 753

0

Utgående anskaffningsvärden

0

7 368 753

Redovisat värde

0

7 368 753

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

77 628

0

Inköp

1 182 216

77 628

Försäljningar/utrangeringar

-1 259 844

0

Utgående anskaffningsvärden

0

77 628

Redovisat värde

0

77 628

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

3 150 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 000

Summa

0

3 500 000

SEPOMA i Halmstad AB

Org.nr. 559267-7297

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3.500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget ändrade bolagsnamn till SEPOMA i Halmstad AB 2023-05-05. Tidigare namn på bolaget var Fastighetsstaden Projekt AB.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad
2023-06-08



Greger Petersson