

# Fastställelseintyg

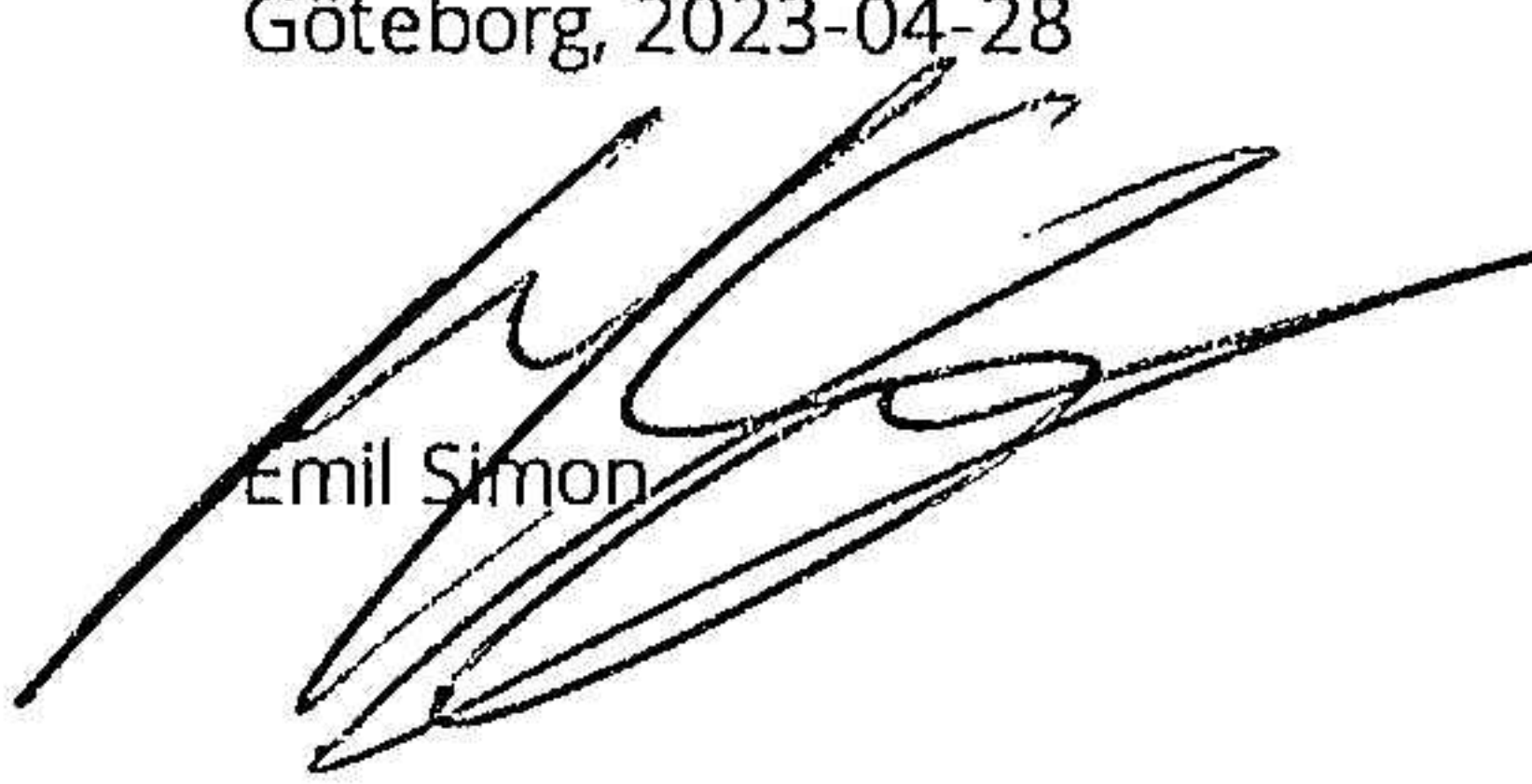
EAS Invest Holding AB (559258-8601)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i EAS Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-04-28

  
Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

## EAS Invest Holding AB

Org.nr. 559258-8601

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# EAS Invest Holding AB

Org.nr 559258-8601

Styrelsen för EAS Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 50% av aktierna i Kisseberg Fastighetsutveckling AB, org.nr 559081-2821.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 516	-950	-487
Soliditet (%)	1,60	51,48	50,49

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-950
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-950</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 711	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-21 245	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 516</b>	<b>-950</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	950
Lämnade koncernbidrag		-21 516	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 516</b>	<b>950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 470 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 520 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 711	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 711</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	23 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>23 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 711</b>	<b>23 563</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 563 711</b>	<b>48 563</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	1 275 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		263 711	23 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 711</b>	<b>23 563</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 563 711</b>	<b>48 563</b>

2023051617857

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

#### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	21 245	0

### Noter till balansräkning

#### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
EAS Invest Bostad AB	559261-8077	Göteborg	100,00

#### 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Kissleberg Fastighetsutveckling AB	559081-2821	Göteborg	50,00

# EAS Invest Holding AB

Org.nr 559258-8601

2023051617858

## 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 470 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 470 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 470 000</b>	<b>0</b>

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån till intressebolag saknas.

## 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 275 000	0

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 217 250	3 550 000

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



# Deltagare

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

2023-04-28 15:20:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617859