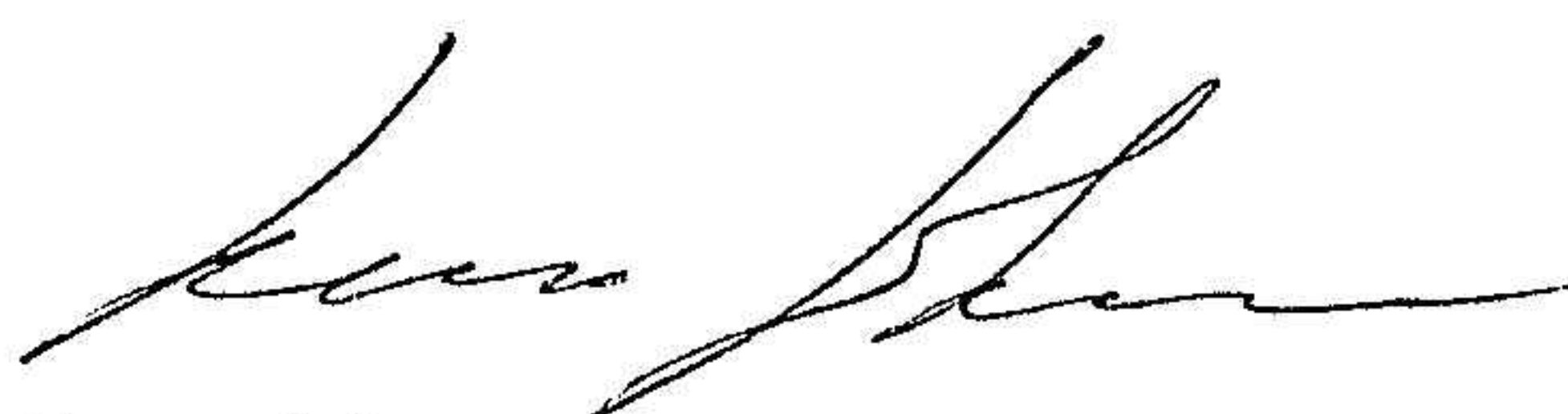


Årsredovisning
för
Localrent i Östergötland AB
559216-1987
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Localrent i Östergötland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 19 juni 2023



Jonas Johansson

Styrelsen för Localrent i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning och försäljning av byggentreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	598	906	87
Resultat efter finansiella poster	-8	58	49
Soliditet (%)	6,8	7,2	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	417 686	24 766	492 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 766	-24 766	0
Årets resultat			706	706
Belopp vid årets utgång	50 000	442 452	706	493 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 452
årets vinst	706
	443 158
disponeras så att i ny räkning överföres	443 158
	443 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		597 507	905 775
Övriga rörelseintäkter		0	1 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 507	907 640
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 836	-236 178
Övriga externa kostnader		-182 524	-240 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 554	-261 837
Summa rörelsekostnader		-451 914	-738 727
Rörelseresultat		145 593	168 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 533	-111 128
Summa finansiella poster		-153 533	-111 128
Resultat efter finansiella poster		-7 940	57 785
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		9 000	-20 000
Resultat före skatt		1 060	37 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354	-13 019
Årets resultat		706	24 766

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 136 284	7 027 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 448	25 948
Summa materiella anläggningstillgångar		7 156 732	7 053 797
Summa anläggningstillgångar		7 156 732	7 053 797
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		107 261	107 261
Summa varulager		107 261	107 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 469	10 800
Övriga fordringar		34 118	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 363	38 937
Summa kortfristiga fordringar		74 950	49 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 229	14 011
Summa kassa och bank		149 229	14 011
Summa omsättningstillgångar		331 440	171 009
SUMMA TILLGÅNGAR		7 488 172	7 224 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 452	417 686
Årets resultat		706	24 766
Summa fritt eget kapital		443 158	442 452
Summa eget kapital		493 158	492 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	33 000
Summa obeskattade reserver		24 000	33 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 866 250	4 166 250
Övriga skulder		2 549 568	2 054 568
Summa långfristiga skulder		6 415 818	6 220 818
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 257	37 824
Skatteskulder		40 279	36 204
Övriga skulder		0	26 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 660	78 076
Summa kortfristiga skulder		555 196	478 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 488 172	7 224 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 288 134	781 000
Inköp	369 489	2 157 435
Omklassificeringar		4 349 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 657 623	7 288 134
Ingående avskrivningar	-260 285	
Årets avskrivningar	-261 054	-260 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 339	-260 285
Utgående redovisat värde	7 136 284	7 027 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	0
Inköp	0	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-1 552	0
Årets avskrivningar	-5 500	-1 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 052	-1 552
Utgående redovisat värde	20 448	25 948

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 666 250	2 966 250
	2 666 250	2 966 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 166 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 866 250	4 166 250
	3 866 250	4 166 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Linköping den 19 juni 2023


Jonas Johansson