

Årsredovisning

för

Hajland Fastighets AB

556148-1168

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Hajland Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300	300	301	300	300
Resultat efter finansiella poster	3	-6	-7	41	42
Balansomslutning	1 715	3 605	1 936	596	562
Soliditet (%)	33,0	16,0	29,0	97,0	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	390	-6	563
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6	6	0
Årets resultat				-2	-2
Belopp vid årets utgång	150	30	384	-2	561

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 273
årets förlust	-2 076
	381 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 197
	381 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		300 001 300 001	300 000 300 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-189 962	-212 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 394	-58 202
		-282 356	-270 334
Rörelseresultat		17 645	29 666
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 207	7 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 677	-43 381
		-14 470	-36 136
Resultat efter finansiella poster		3 175	-6 470
Resultat före skatt		3 175	-6 470
Skatt på årets resultat	3	-5 251	0
Årets resultat		-2 076	-6 470

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 693 898	1 786 292
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		1 693 898	1 786 292
Summa anläggningstillgångar		1 693 898	1 786 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 582 635
Aktuella skattefordringar		19 601	9 165
Övriga fordringar		1 031	227 319
		20 632	1 819 119
Summa omsättningstillgångar		20 632	1 819 119
SUMMA TILLGÅNGAR		1 714 530	3 605 411

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		383 273	389 743
Årets resultat		-2 076	-6 470
		381 197	383 273
Summa eget kapital		561 197	563 273
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag	6	1 092 445	0
Summa långfristiga skulder		1 092 445	0
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		42 138	42 138
Skulder till koncernföretag		0	3 000 000
Övriga skulder		18 750	0
Summa kortfristiga skulder		60 888	3 042 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 714 530	3 605 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hajlands Fastighets AB är Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196, med säte i Varbergs kommun. Derome Bygg & Industri AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internt bank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-649	0
Justering avseende tidigare år	-4 602	0
Totalt redovisad skatt	-5 251	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 175		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-654	20,60	0
Justering avseende skatter för föregående år		-4 602		0
Redovisad effektiv skatt	165,54	-5 256	0,00	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 912	1 366 419
Inköp	0	1 048 000
Omklassificeringar	0	796 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 912	3 210 912
Ingående avskrivningar	-1 424 621	-1 366 419
Årets avskrivningar	-92 394	-58 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 517 015	-1 424 621
Utgående redovisat värde	1 693 897	1 786 291

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	796 493
Omklassificeringar	0	-796 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hajland Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder hos koncernföretag avser -1092 tkr (1583 tkr) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Not 7 Antal aktier

Antal aktier

**Antal
aktier**
1 500
1 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Derome 2023-04-21

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Johan Winroth
Johan Winroth
Verkställande direktör