

**TRÄPANELEN INVEST AB**  
**Org nr 556675-3769**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

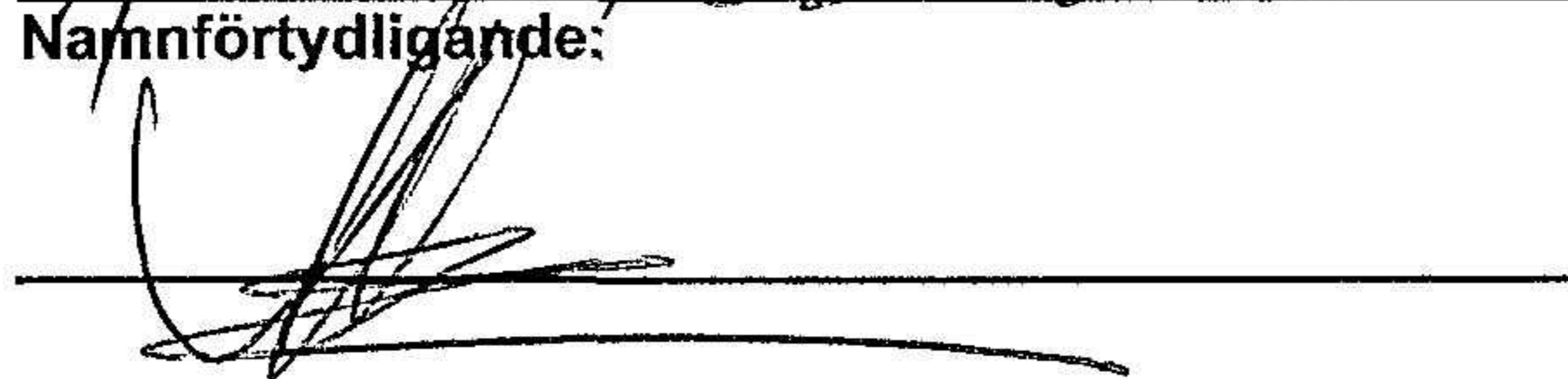
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i TRÄPANELEN INVEST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 2023-05-17

ASKO PÖLÖNEN  
Namnförtydligande:



**TRÄPANELEN INVEST AB**  
**Org nr 556675-3769**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

R ✓

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Träpanelen Invest AB:s verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt äga aktier i dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Kristineberg Park AB, som har drivit ett fastighetsutvecklingsprojekt i Oxie.

Ingen försäljning har förevarit under 2021 och 2022.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under år 2021.

### Moderföretag

Moderbolag är Bygg Bra Holding AB, org. nr. 556653-5169 med säte i Malmö Kommun.

Koncernmoder är Finporto Nr 2 Invest AB, org. nr. 556711-0522 med säte i Malmö Kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	0	-5	678	10
Soliditet	%	99,9	99,8	99,9	71,8

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	-	8 066 653	-4 950	8 161 903
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	-	-
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning		-	-	-	-
Balanseras i ny räkning		-	-4 950	4 950	-
Årets resultat			-	-	-
Belopp vid årets utgång	<u>100 200</u>	<u>0</u>	<u>8 061 703</u>	<u>0</u>	<u>8 161 903</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 4.149.444 kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 061 703
Totalt	<u>8 061 703</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 061 703
Totalt	<u>8 061 703</u>

-



2023060802830

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-4 750
	—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	0	-4 750
<b>Rörelseresultat</b>	0	-4 750
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-200
	—	—
<b>Summa finansiella poster</b>	0	-200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	0	-4 950
<b>Resultat före skatt</b>	0	-4 950
	—	—
<b>Årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>-4 950</u>



2023060802831

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	6 800 000
Andelar i intresseföretag	3	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 404	0
Övriga fordringar		370 000	374 822
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>373 404</u>	<u>374 822</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>373 404</u>	<u>374 822</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>8 173 404</u>	<u>8 174 822</u>



2023060802832

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1002 aktier (1002 aktier)		100 200	100 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 061 703	8 066 653
Årets resultat		0	-4 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>8 061 703</u>	<u>8 061 703</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 161 903</u>	<u>8 161 903</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 418
Skatteskulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>11 501</u>	<u>12 919</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 173 404</u>	<u>8 174 822</u>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Utländsk valuta*

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### *Koncernredovisning*

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

#### *Koncernterna transaktioner*

Inga koncernterna försäljningar eller köp har förevarit under året.

#### *Anställda*

Bolaget har varken i år eller föregående år betalt ut några ersättningar eller löner. Bolaget har inte heller haft någon anställd.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 855 193	11 855 193
Utgående anskaffningsvärden	11 855 193	11 855 193
Ingående nedskrivningar	-5 055 193	-5 055 193
Utgående nedskrivningar	-5 055 193	-5 055 193
Redovisat värde	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kristineberg Park AB	556428-160	Malmö	<u>2 705 267</u>	<u>30 233</u>
Summa			<u>2 705 267</u>	<u>30 233</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Kristineberg Park AB	10 000	100	100	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>
Summa				6 800 000	6 800 000



2023060802834

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
-------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

**Not 3 Andelar i intresseföretag**


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Avser 15 % av samtliga aktier och andelar i Ene Solar System OY i Finland.

MALMÖ 2023-03-07



ASKO PÖLÖNEN



MINNA LINDHOLM