

Årsredovisning för  
**Tera Fastighetsbolag AB**  
556806-2979

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tera Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2022-09-30

Emsih Aktan



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tera Fastighetsbolag AB, 556806-2979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Företagets säte är i Eslöv.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -         | -87       | -300      | -300                     |
| Soliditet, %                      | 99,80     | 99,80     | 99,80     | 99,80                    |

### Förändringar i eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000            |                 | 1 366 941           | -87            |
| Årets resultat   |                   |                 | -87                 | 87             |
| Vid årets slut   | 50 000            |                 | 1 366 854           | -              |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 366 854, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 1 366 854   |
| Totalt   | 1 366 854   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 366 854   |
| Summa  | 1 366 854   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -                                 | -87                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | -                                 | -87                               |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | -                                 | -87                               |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | -                                 | -87                               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | -                                 | -87                               |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | -                                 | -87                               |

2023011310447

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>             | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>              |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> |            |                   |                   |
| Övriga fordringar              |            | 1 420 104         | 1 420 104         |
| Summa kortfristiga fordringar  |            | 1 420 104         | 1 420 104         |
| <br>                           |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar    |            | 1 420 104         | 1 420 104         |
| <br>                           |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>        |            | <b>1 420 104</b>  | <b>1 420 104</b>  |

2023011310448

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 366 854         | 1 366 941         |
| Årets resultat                               |            | -                 | -87               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 366 854         | 1 366 854         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 416 854</b>  | <b>1 416 854</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 250             | 3 250             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 3 250             | 3 250             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 420 104</b>  | <b>1 420 104</b>  |

2023011310449

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Eslöv 2022-09-30



Emsih Aktan



Reza Tohid Rad