

# Årsredovisning

# Däckgiganten fastigheter AB

Org.nr 556785-5498

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Wählstedt, Styrelseledamot  
2023-01-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Däckgiganten fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, försäljning av däck och fälgar samt personaluthyrning och har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har haft någon effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	47	292	463	531
Resultat efter finansiella poster	470	891	146	-99
Balansomslutning	2 906	2 634	2 020	1 954
Soliditet (%)	90	87	87	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 050 771	644 182	<b>1 794 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		644 182	-644 182	<b>0</b>
Årets resultat			706 813	<b>706 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 514 953</b>	<b>706 813</b>	<b>2 321 766</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 953
årets vinst	706 813
	<b>2 221 766</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 021 766
	<b>2 221 766</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		47 016	292 035
Övriga rörelseintäkter		0	1 336 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 016</b>	<b>1 628 371</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-41 080	-93 427
Övriga externa kostnader		-169 621	-381 628
Personalkostnader	2	-97 055	-151 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 276	-10 422
Övriga rörelsekostnader		0	-100 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 032</b>	<b>-737 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 016</b>	<b>890 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-59 266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>740 517</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 501</b>	<b>890 585</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		237 000	-173 000
Förändring av överavskrivningar		2 076	107 268
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>239 076</b>	<b>-65 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>709 577</b>	<b>824 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 764	-180 671
<b>Årets resultat</b>		<b>706 813</b>	<b>644 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 356	7 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 356</b>	<b>7 632</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	46 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	440 734	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>486 734</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>509 090</b>	<b>307 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 875	10 233
<b>Summa varulager</b>		<b>5 875</b>	<b>10 233</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Övriga fordringar		226 756	43 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 756</b>	<b>47 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 164 479	2 268 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 164 479</b>	<b>2 268 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 397 110</b>	<b>2 325 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 200</b>	<b>2 633 560</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 953	1 050 771
Årets resultat		706 813	644 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 221 766</b>	<b>1 694 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 321 766</b>	<b>1 794 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		376 000	613 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 556	7 632
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>381 556</b>	<b>620 632</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		156 351	168 694
Övriga skulder		18 527	21 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 878</b>	<b>217 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 906 200</b>	<b>2 633 560</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,4

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	631 838
Försäljningar/utrangeringar	0	-631 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-200 957
Försäljningar/utrangeringar	0	200 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	185 308	720 201
Inköp	24 000	49 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-583 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 308</b>	<b>185 308</b>
Ingående avskrivningar	-177 676	-474 218
Försäljningar/utrangeringar	0	306 964
Årets avskrivningar	-9 276	-10 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 952</b>	<b>-177 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 356</b>	<b>7 632</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	46 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>



**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
Årets nedskrivningar	-59 266	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-59 266</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 734</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	5 556	7 632
Periodiseringsfond 2016	0	101 000
Periodiseringsfond 2017	50 000	186 000
Periodiseringsfond 2018	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2020	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2021	281 000	281 000
	<b>381 556</b>	<b>620 632</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	631	471

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Luleå 2022-12-15

*Peter Wåhlstedt*  
Peter Wåhlstedt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22

Ernst & Young AB

*Gustav Eliasson*  
Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckgiganten fastigheter AB, org.nr 556785-5498

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Däckgiganten fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckgiganten fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Däckgiganten fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Däckgiganten fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Däckgiganten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 22 december 2022

Ernst & Young AB

*Gustav Eliasson*

Gustav Eliasson

Auktoriserad revisor