

**Årsredovisning**  
för  
**FBMA Förvaltning AB**  
556153-8363

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André Andersson, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för FBMA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut verkstadslokaler.

Företaget har sitt säte i mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 016	812	73	20
Resultat efter finansiella poster	7	290	-78	-224
Soliditet (%)	44	33	86	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	578 796	2 721	<b>701 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 721	-2 721	<b>0</b>
Årets resultat				332 386	<b>332 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>581 517</b>	<b>332 386</b>	<b>1 033 903</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 517
årets vinst	332 386
	<b>913 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	913 903
	<b>913 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 831	812 476
Övriga rörelseintäkter		116 163	193 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 131 994</b>	<b>1 006 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-35 042	-10 934
Övriga externa kostnader		-593 277	-380 555
Personalkostnader	2	-162 551	-130 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 211	-161 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 081</b>	<b>-682 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 913</b>	<b>323 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 739	-33 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 643</b>	<b>-33 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 270</b>	<b>290 179</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		325 136	-287 458
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 136</b>	<b>-287 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 406</b>	<b>2 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20	0
<b>Årets resultat</b>		<b>332 386</b>	<b>2 721</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	245 487	253 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 626 222	1 906 576
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 871 709</b>	<b>2 159 920</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 871 709**

**2 159 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		15 035	19 400
<b>Summa varulager</b>		<b>15 035</b>	<b>19 400</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		85 675	60 558
Övriga fordringar		100 691	56 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 366</b>	<b>116 957</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		220 142	507 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 142</b>	<b>507 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 543</b>	<b>643 400</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 293 252**

**2 803 320**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	581 517	578 796
Årets resultat	332 386	2 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>913 903</b>	<b>581 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 033 903</b>	<b>701 517</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	-37 678	287 458
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-37 678</b>	<b>287 458</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 330	1 410 330
Övriga skulder	22 916	91 548
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 133 246</b>	<b>1 501 878</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	71 521	19 827
Övriga skulder	80 459	2 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 801	289 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>163 781</b>	<b>312 467</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 293 252

2 803 320

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 587	814 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>696 587</b>	<b>814 387</b>
Ingående avskrivningar	-461 243	-453 386
Årets avskrivningar	-7 857	-7 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 100</b>	<b>-461 243</b>
Ingående uppskrivningar	18 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>18 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 487</b>	<b>353 144</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 254 062	549 476
Inköp		1 704 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 062</b>	<b>2 254 062</b>
Ingående avskrivningar	-347 486	-194 159
Årets avskrivningar	-280 354	-153 327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-627 840</b>	<b>-347 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 626 222</b>	<b>1 906 576</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjölby 2023-06-30

*André Andersson*  
André Andersson