

Årsredovisning för
C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB
556695-1025

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11.27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-27.



Magnus Danielson

2025120104275

Årsredovisning för

C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB

556695-1025

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB, 556695-1025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver byggnation, förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter äger och förvaltar fastigheten Ångpannan 9.

Företaget med säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 767	4 875	4 650	4 475
Resultat efter finansiella poster	911	200	778	1 440
Soliditet, %	4,7	4,8	4,2	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 969 214	157 738	2 226 952
Diposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 738	-157 738	
Årets resultat			-9 733	-9 733
Vid årets slut	100 000	2 126 952	-9 733	2 217 219

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 tkr (100tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 126 952
Årets resultat	-9 733
Totalt	2 117 219
Disponeras så att i ny räkning överföres	2 117 219
Summa	2 117 219

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 767 316	4 875 444
Övriga rörelseintäkter		-	9 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 767 316	4 884 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 033 688	-1 378 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 519	-793 519
Summa rörelsekostnader		-1 827 207	-2 171 726
Rörelseresultat		2 940 109	2 712 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-22	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 029 095	-2 512 439
Summa finansiella poster		-2 029 117	-2 512 402
Resultat efter finansiella poster		910 992	200 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-920 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-920 000	-
Resultat före skatt		-9 008	200 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725	-42 670
Årets resultat		-9 733	157 738

2025120104277

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 412 460	25 205 979
Summa materiella anläggningstillgångar		24 412 460	25 205 979
Summa anläggningstillgångar		24 412 460	25 205 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		448 372	427 917
Fordringar hos koncernföretag		21 757 510	20 903 149
Övriga fordringar		-	1 800
Summa kortfristiga fordringar		22 205 882	21 332 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 330	100 357
Summa kassa och bank		81 330	100 357
Summa omsättningstillgångar		22 287 212	21 433 223
SUMMA TILLGÅNGAR		46 699 672	46 639 202



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 126 952	1 969 214
Årets resultat		-9 733	157 738
Summa fritt eget kapital		2 117 219	2 126 952
Summa eget kapital		2 217 219	2 226 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	41 367 080	42 268 985
Summa långfristiga skulder		41 367 080	42 268 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	80 347	33 841
Övriga skulder till kreditinstitut		901 460	901 460
Leverantörsskulder		159 502	69 209
Skatteskulder		54 766	202 993
Övriga skulder		945 256	24 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 042	910 876
Summa kortfristiga skulder		3 115 373	2 143 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 699 672	46 639 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar	År
Tillämpade avskrivningstider: Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är lika med det justerade kapitalet på det totala kapitalet.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 675 919	39 675 919
	<u>39 675 919</u>	<u>39 675 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 469 940	-13 676 421
-Årets avskrivning enligt plan	-793 519	-793 519
	<u>-15 263 459</u>	<u>-14 469 940</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 412 460	25 205 979

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 761 685	38 663 145
	<u>37 761 685</u>	<u>38 663 145</u>

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetslån, Ångpannan	-41 367 080	-42 268 985
Kortfristig del av långfristiga skulder	-901 460	-901 460
	<u>-42 268 540</u>	<u>-43 170 445</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

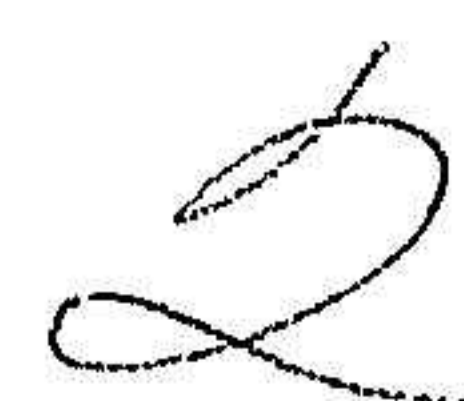
Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	42 198 000	42 198 000
Summa ställda säkerheter	42 198 000	42 198 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för Clearwater Sweden AB, 556914-6375	450 000	450 000
Summa eventualförpliktelser	450 000	450 000

2025120104281



2025120104282

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Danielson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor
Cedra Sverige AB



Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-27 15:04:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Peter Du Rietz Garpenhag
Partner
peter.garpenhag@cedra.se
46102132893

Leveranskanal: E-post

C.M.G DANIELSON FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556695-1025 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-27 13:07:06 UTC

Undertecknare

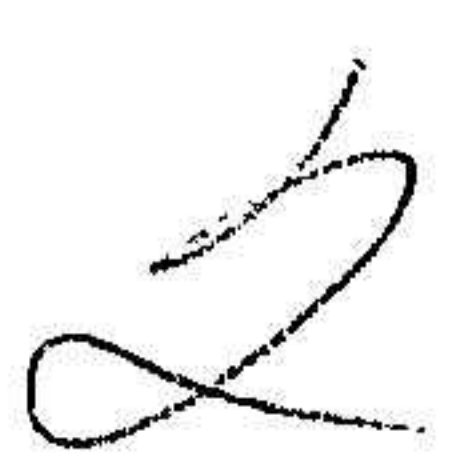
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Danielson

Magnus Danielson
magnus@danielson.cc

Leveranskanal: E-post

2025120104283



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556695-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

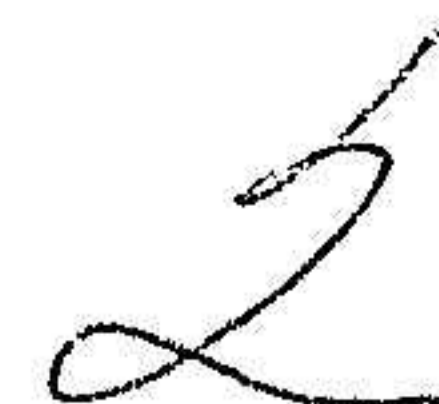
Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2025120104286

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor



Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-27 15:04:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Peter Du Rietz Garpenhag

Partner

peter.garpenhag@cedra.se

46102132893

Leveranskanal: E-post

2025120104287

