

Årsredovisning
för
Kalixia Property AB
559276-8344

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sällström, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Kalixia Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler, och ägs till 100 % av CVI Holding AB, 559142-8122.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	60	5
Resultat efter finansiella poster	11	-19
Soliditet (%)	0,5	0,5

Under detta räkenskapsår har bolaget påbörjat uthyrningsverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 573	20 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 573	4 573	0
Årets resultat			2 076	2 076
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 573	2 076	22 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 573
årets vinst	2 076
	-2 497
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 497
	-2 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-14
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 000	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	5 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 304	-23 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 687	0
Summa rörelsekostnader	-14 991	-23 573
Rörelseresultat	45 009	-18 573

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 703	0
Summa finansiella poster	-33 703	0
Resultat efter finansiella poster	11 306	-18 573

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	14 000
Summa bokslutsdispositioner	0	14 000
Resultat före skatt	11 306	-4 573

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 230	0
Årets resultat	2 076	-4 573

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 823	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 252 566	1 871 763
Summa materiella anläggningstillgångar		3 945 214	3 540 588
Summa anläggningstillgångar		3 945 214	3 540 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		0	491 875
Summa kortfristiga fordringar		0	498 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 134	979
Summa kassa och bank		198 134	979
Summa omsättningstillgångar		198 134	499 104
SUMMA TILLGÅNGAR		4 143 348	4 039 692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 573	0
Årets resultat		2 076	-4 573
Summa fritt eget kapital		-2 497	-4 573
Summa eget kapital		22 503	20 427
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		4 083 250	1 769 250
Summa långfristiga skulder		4 083 250	1 769 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 260	4 515
Övriga skulder		11 335	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	2 245 500
Summa kortfristiga skulder		37 595	2 250 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 143 348	4 039 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	
Inköp		1 668 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	26 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 510	0
Årets avskrivningar	-2 687	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 687	0
Utgående redovisat värde	23 823	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 763	
Inköp	380 803	1 871 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 566	1 871 763
Utgående redovisat värde	2 252 566	1 871 763

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	4 083 250	1 769 250
	4 083 250	1 769 250

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2023-03-17

Mikael Sällström

Mikael Sällström

Verkställande direktör