

Årsredovisning

för

Oportomisten Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559290-3255

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för Oportomisten Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver frvaltning av fast och lös egendom och därtill hänförlig verksamhet. I huvudsak att finansiera och investera fastighetsprojekt via bolag. Detta är bolagets andra verksamhetsår. Företagets säte är Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	348	0
Resultat efter finansiella poster	0	-6 992	18 113	-1 764
Balansomslutning	54 788	55 339	67 771	19 924
Soliditet (%)	20,34	20,14	26,76	0,10

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	18 113	-6 992	11 146
Balanseras i ny räkning	0	-6 992	6 992	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25	11 121	0	11 146

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 121
Årets resultat	0
Summa	11 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	11 121
Summa	11 121

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-0
Övriga rörelseintäkter		3 382 706	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 382 706	-0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		53 721	-204 661
Summa rörelsekostnader		53 721	-204 661
Rörelseresultat		3 436 427	-204 662
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	308 333
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 436 428	-7 141 098
Summa finansiella poster		-3 436 427	-6 787 765
Resultat efter finansiella poster		0	-6 992 427
Resultat före skatt		0	-6 992 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-6 992 427

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 530 000	11 530 000
Fordringar hos koncernföretag		295 856	30 000
Andra långfristiga fordringar	3	41 317 521	36 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 143 377	48 485 000
Summa anläggningstillgångar		53 143 377	48 485 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	811 941
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		644 845	5 037 365
Summa kortfristiga fordringar		644 845	5 849 306
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	5 189
Summa kassa och bank		1	5 189
Summa omsättningstillgångar		1 644 846	6 854 495
SUMMA TILLGÅNGAR		54 788 223	55 339 495

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 120 776	18 113 203
Årets resultat		0	-6 992 427
Summa fritt eget kapital		11 120 776	11 120 776
Summa eget kapital		11 145 776	11 145 776
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		34 499 481	37 184 529
Summa långfristiga skulder		34 499 481	37 184 529
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	69 094
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		12 007	6 940 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 130 959	0
Summa kortfristiga skulder		9 142 966	7 009 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 788 223	55 339 495

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 530 000	10 030 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 900 000
Försäljningar	0	-14 400 000
Utgående anskaffningsvärden	11 530 000	11 530 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 530 000	11 530 000

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 925 000	36 925 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	63 925 000
Utgående anskaffningsvärden	36 925 000	100 850 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	36 925 000	100 850 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 499 481	37 184 529

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	11 530 000
Summa ställda säkerheter	0	11 530 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Mattias Bylund

Styrelseledamot

2025-10-31