

Årsredovisning

för

Olsson Förvaltning Bollnäs AB

556267-6543

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Förvaltning Bollnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs den 25 februari 2023



Joakim Olsson

2025030207958

Årsredovisning

för

Olsson Förvaltning Bollnäs AB

556267-6543

Räkenskapsåret

2022

11/11

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Förvaltning Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och entreprenadverksamhet inom markentreprenad samt idka därmed förenlig verksamhet. Äga och förvalta aktier. Bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och affärsutveckling. Samt uthyrning av personal för interimsuppdrag inom verksamhetsutveckling.

Under året har bolaget sålt aktierna i företaget Nya Konditoriet Brogatan AB, org nr: 556634-2092. Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 577	900	678	759
Resultat efter finansiella poster	4 642	1 372	347	221
Soliditet (%)	95,2	98,7	98,7	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 574 106	1 372 227	5 066 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 372 227	-1 372 227	0
Årets resultat				4 492 339	4 492 339
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 946 333	4 492 339	9 558 672

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 946 333
årets vinst	4 492 339
	9 438 672
disponeras så att i ny räkning överföres	9 438 672
	9 438 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 576 649	899 897
Övriga rörelseintäkter	218 282	28 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 794 931	928 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 252 447	-791 358
Personalkostnader	-307 621	-39 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 199	-359 131
Övriga rörelsekostnader	-48 000	-1 648
Summa rörelsekostnader	-1 769 267	-1 192 120
Rörelseresultat	25 664	-264 059

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 400 000	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	30 142	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 397	36 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	136	0
Summa finansiella poster	4 616 675	1 636 286
Resultat efter finansiella poster	4 642 339	1 372 227

Resultat före skatt 4 642 339 1 372 227

Årets resultat 4 642 339 1 372 227

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 441 772

2 015 350

Summa materiella anläggningstillgångar

1 441 772

2 015 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 040 000

500 000

Andra långfristiga fordringar

5

3 700 019

500 015

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 740 019

1 100 015

Summa anläggningstillgångar

7 181 791

3 115 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 375

118 207

Övriga fordringar

133 698

152 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 000

8 743

Summa kortfristiga fordringar

362 073

279 934

Kassa och bank

Kassa och bank

2 655 725

1 735 357

Summa kassa och bank

2 655 725

1 735 357

Summa omsättningstillgångar

3 017 798

2 015 291

SUMMA TILLGÅNGAR

10 199 589

5 130 656

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 946 333

3 574 106

Årets resultat

4 642 339

1 372 227

Summa fritt eget kapital

9 588 672

4 946 333

Summa eget kapital

9 708 672

5 066 333

Långfristiga skulder

Övriga skulder

272 735

1 394

Summa långfristiga skulder

272 735

1 394

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 482

4 555

Skulder till koncernföretag

0

21 740

Övriga skulder

0

30 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 700

5 854

Summa kortfristiga skulder

218 182

62 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 199 589

5 130 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 000	619 900
Inköp	1 507 339	2 875 920
Försäljningar/utrangeringar	-2 338 000	-1 113 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 339	2 382 000
Ingående avskrivningar	-366 650	-147 980
Försäljningar/utrangeringar	418 282	140 461
Årets avskrivningar	-161 199	-359 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 567	-366 650
Utgående redovisat värde	1 441 772	2 015 350

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp	2 000 000	
Försäljningar	-460 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 000	500 000
Utgående redovisat värde	2 040 000	500 000

2023030207964

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 015	284 015
Tillkommande fordringar	3 600 000	216 000
Avgående fordringar	-399 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 019	500 015
Utgående redovisat värde	3 700 019	500 015

Bollnäs den 25 februari 2022



Joakim Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2022



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olsson Förvaltning Bollnäs AB, org.nr. 556267-6543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Förvaltning Bollnäs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Förvaltning Bollnäs ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Förvaltning Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olsson Förvaltning Bollnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Förvaltning Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 25 februari 2023

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor