

Årsredovisning

för

K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB

556654-7849

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 982	996 (8 mån)	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 465	-232	0	0
Soliditet (%)	20,0	0,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	187 748	-231 920	75 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-231 920	231 920	0
Årets resultat				2 802 087	2 802 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-44 172	2 802 087	2 877 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-44 172
årets vinst	2 802 087
	2 757 915
disponeras så att i ny räkning överföres	2 757 915
	2 757 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 982 000

995 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 982 000

995 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 796

-1 227 420

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-378 669

0

Summa rörelsekostnader

-517 465

-1 227 420

Rörelseresultat

3 464 535

-231 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

946

0

Summa finansiella poster

946

0

Resultat efter finansiella poster

3 465 481

-231 920

Resultat före skatt

3 465 481

-231 920

Skatter

Skatt på årets resultat

-663 394

0

Årets resultat

2 802 087

-231 920

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 088 056	9 466 725
Summa materiella anläggningstillgångar		9 088 056	9 466 725
Summa anläggningstillgångar		9 088 056	9 466 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 244 375	1 244 375
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		946	0
Summa kortfristiga fordringar		1 445 321	1 444 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 983 222	1 055 953
Summa kassa och bank		3 983 222	1 055 953
Summa omsättningstillgångar		5 428 543	2 500 328
SUMMA TILLGÅNGAR		14 516 599	11 967 053

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-44 172

187 748

Årets resultat

2 802 087

-231 920

Summa fritt eget kapital

2 757 915

-44 172

Summa eget kapital

2 877 915

75 828

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 466 725

10 766 725

Summa långfristiga skulder

9 466 725

10 766 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 738

0

Skatteskulder

921 394

129 000

Övriga skulder

247 327

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

995 500

995 500

Summa kortfristiga skulder

2 171 959

1 124 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 516 599

11 967 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning: 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 466 725	
Inköp		9 466 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 466 725	9 466 725
Årets avskrivningar	-378 669	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 669	
Utgående redovisat värde	9 088 056	9 466 725

Sollentuna 2024-06-26

Hans Tivéus
Hans Tivéus
Ordförande

Kent Öhlin
Kent Öhlin
Verkställande direktör